

KOHLMAIER Anna (Gemeinde Kleblach-Lind)

Von: PENKER Andrea (Marktgemeinde Steinfeld)
Gesendet: Freitag, 21. Februar 2025 12:06
An: Gemeinde Kleblach-Lind; Gemeinde Weißensee; 'abt7.post@ktn.gv.at'; 'abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at'; 'abt8.post@ktn.gv.at'; 'abt8.geologie@ktn.gv.at'; 'abt8.naturschutz@ktn.gv.at'; 'abt12.post@ktn.gv.at'; 'abt12.postsp@ktn.gv.at'; 'abt9.post@ktn.gv.at'; 'abt10.post@ktn.gv.at'; 'abt10.regbuersp@ktn.gv.at'; 'bhsp.bba@ktn.gv.at'; 'bhsp.bfi@ktn.gv.at'; 'bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at'; 'bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at'; 'bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at'; 'post.sbasppital@ktn.gv.at'; 'abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at'; 'milkdok@bmlvs.gv.at'; 'sektion.kaernten@die-wildbach.at'; 'agrarwirtschaft@lk-kaernten.at'; 'arbeiterkammer@akktn.at'; 'wirtschaftspolitik@wkk.or.at'; 'kaernten@bda.at'; 'willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at'; 'spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at'; 'office@rpk-zt.at'; 'apg@apg.at'; 'anrainerservice@apg.at'; 'hermann.moser@oebb.at'; 'abt15.post@ktn.gv.at'; 'philipp.brandstetter@oebb.at'; Marktgemeinde Sachsenburg; Gemeinde Reißbeck; Marktgemeinde Steinfeld; Marktgemeinde Greifenburg; 'Jürgen Moravi'
Cc: EBENBERGER Lisa (Marktgemeinde Steinfeld); HOPFGARTNER Magdalena (Marktgemeinde Steinfeld)
Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan 031-3/2025
Anlagen: KU Änderung Fläwi 031-3-2025 signed.pdf; KU Änderung Fläwi 031-3-2025 Lageplan_amtssigniert.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übermitteln wir die Kundmachung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Steinfeld sowie den zugrundeliegenden Lageplan.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist **vom 24. Februar 2025 bis einschließlich 25. März 2025** eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes abzugeben.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme beziehungsweise um Abgabe der notwendigen Stellungnahme der zuständigen Behörde zu folgenden Umwidmungspunkten:

- **7a-b/2024**
 - **WLV – Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten**
 - **Abteilung 12 Wasserwirtschaft – Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal**
 - **Bundesdenkmalamt**

Die angrenzenden Gemeinden bitte ich, die Kundmachungen mit dem Anschlage-/Abnahmevermerk nach Ende der Auflagefrist zu retournieren.

Vielen Dank und freundliche Grüße aus Steinfeld

Andrea Penker, MA



Marktgemeinde Steinfeld
Hauptplatz 1
9754 Steinfeld/Drau

Mobil: +43 664/12 12 732
Tel: +43 4717/301 20
Fax: +43 4717/301-3

andrea.penker@ktn.gde.at
www.steinfeld.at

Disclaimer: Diese Nachricht und allfällige angehängte Dokumente sind vertraulich und nur für den/die Adressaten bestimmt. Sollten Sie nicht der/die berechnigte AdressatIn sein, bitten wir, den/die AbsenderIn zu verständigen, und die Information umgehend zu vernichten. Bitte beachten Sie, dass jede unbefugte Offenlegung, Weiterleitung oder sonstige weitere Verarbeitung von in dieser Nachricht enthaltenen personenbezogenen Daten, sensiblen Daten iSd Art. 9 DSGVO und von Betriebsgeheimnissen möglicherweise zivil- und strafrechtliche Folgen für Sie haben kann. Für Übermittlungsfehler oder sonstige Irrtümer bei der Übermittlung wird seitens des Absenders keine Haftung übernommen.



Gemeindeamt Kleblach-Lind Bezirk Spittal a. d. Drau	AL
Eing. 21. FEB. 2025	MA
Zahl	FW
	BGM

MARKTGEMEINDE STEINFELD
Bezirk Spittal a. d. Drau
Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld

Tel: 04717/301
Fax: 04717/301-3

Gemeinde ATU 59363833 / KG ATU 61443628

www.steinfeld.at
steinfeld@ktn.gde.at

Zahl: 031-3/2025
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Steinfeld beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021), in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, folgende Anregungen auf Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 7a/2024 Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. 146/1 teilweise (Ausmaß 637 m²), Grundstück Nr. 147 teilweise (Ausmaß 163 m²) jeweils KG 73107 Fell, insgesamt 800 m²
- 7b/2024 Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten, Grundstück Nr. 146/1 teilweise, KG 73107 Fell, Ausmaß 500 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

24. Februar 2025 bis einschließlich 25. März 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Steinfeld, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf.


Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter steinfeld.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Steinfeld gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Steinfeld, am 21. Februar 2025

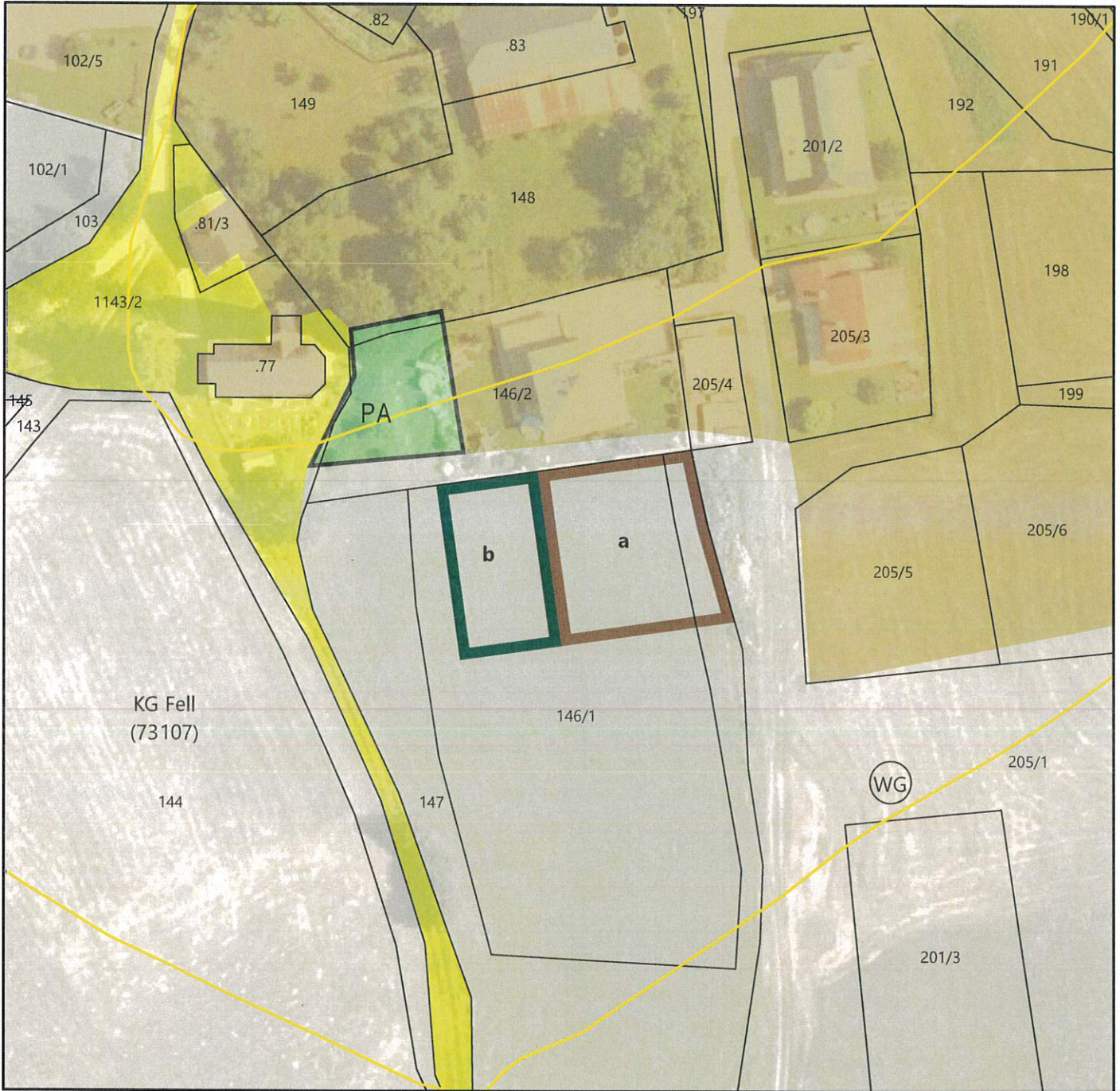


Der Bürgermeister:


Ewald Tschabitscher

Angeschlagen am: 21.02.2025
Abgenommen am: 26.03.2025

Beilage:
Lageplan




Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024

 Bearbeitung: FAL/KI Datum: 19.02.2025 Plannummer.: 23536-LP-07-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Fell	Teil von 146/1 Teil von 147	637 <u>163</u> 800
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Fell	Teil von 146/1	500

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

	Unterzeichner	Marktgemeinde Steinfeld
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-21T11:10:52+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	104496259
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter https://www.steinfeld.gv.at/Unsere_Gemeinde/Amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	