

Gemeindeamt Kleblach-Lind  
A-9753 LIND im Drautal

Telefon (0 47 68) 217

Telefax (0 47 68) 217-4

E-Mail: kleblach-lind@ktn.gde.at  
Bezirk Spittal an der Drau / Kärnten

Kleblach-Lind, 06.02.2025

Zahl: 031-2/2025-1

Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kleblach-Lind beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

**Donnerstag, den 06.02.2025 bis einschließlich Donnerstag, den 06.03.2025**

im Gemeindeamt Kleblach-Lind während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Kleblach-Lind eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Kleblach-Lind schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

## Änderungsvorhaben:

- 01a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .220, 1361, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1362/5, 1362/7, 1362/8, KG Lind (73409), im Gesamtausmaß von ca. 1.971 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 01b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1361, KG Lind (73409), im Ausmaß von ca. 843 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)



Der Bürgermeister:

Manfred Fleißner

## **Amtstafel**

Angeschlagen am: 06.02.2025

Abzunehmen am: 06.03.2025



## **Beilagen:**

Lagepläne

## Ergeht an:

### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)  
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01a/2024)
  - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)     [werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)  
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01a/2024)
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
[post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau  
[abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)     [alexander.winkler@ktn.gv.at](mailto:alexander.winkler@ktn.gv.at)  
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01a/2024)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)     [nadine.schneeberger@ktn.gv.at](mailto:nadine.schneeberger@ktn.gv.at)

### 2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt     [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion     [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt     [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat     [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat     [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

### 3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

### 4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W. [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

### 5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W. [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

### 6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W. [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at)
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
12. Nachbargemeinden:
  - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld, Hauptplatz 1 [steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, Marktplatz 12 [sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 [baldramsdorf@ktn.gde.at](mailto:baldramsdorf@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan [stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee [weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
15. Amtstafel der Gemeinde Kleblach-Lind
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Kleblach-Lind
17. Homepage der Gemeinde Kleblach-Lind  
[www.kleblach-lind.at](http://www.kleblach-lind.at)
18. zum Akt 031-2/2025-1



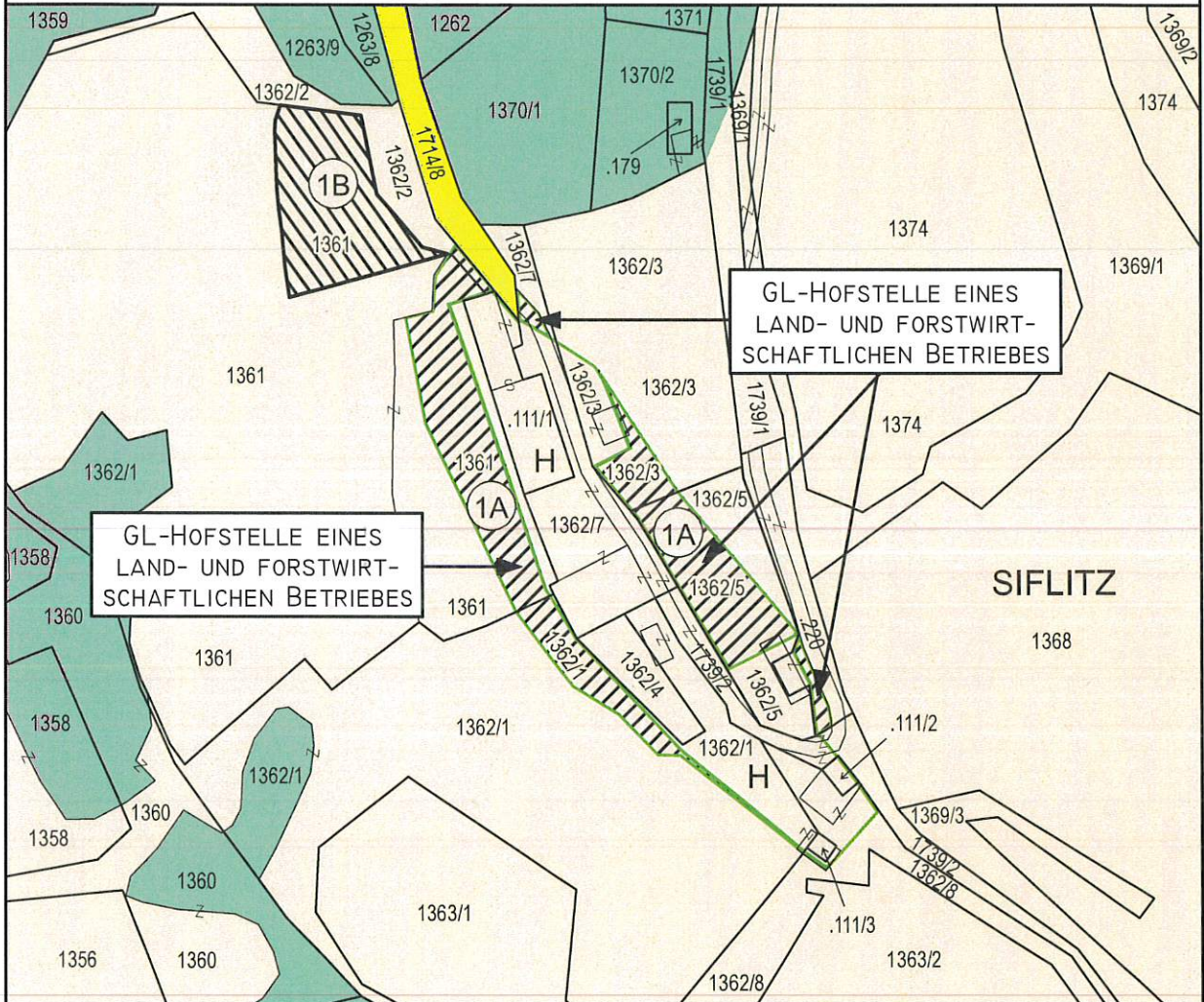
GEMEINDE  
KLEBLACH-LIND



M 1:1500

UMWIDMUNG: IA/2024  
KATASTRAL- LIND  
GEMEINDE: (73409)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
Grundstück(e): .220 (Teilfläche - ca. 56 m<sup>2</sup>), 1361 (Teilfläche - ca. 815 m<sup>2</sup>), 1362/1 (Teilfläche - ca. 320 m<sup>2</sup>), 1362/2 (Teilfläche - ca. 25 m<sup>2</sup>), 1362/3 (Teilfläche - ca. 184 m<sup>2</sup>), 1362/5 (Teilfläche - ca. 534 m<sup>2</sup>), 1362/7 (Teilfläche - ca. 31 m<sup>2</sup>), 1362/8 (Teilfläche - ca. 6 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 1.971 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100 M

Kleblach-Lind, 24.10.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

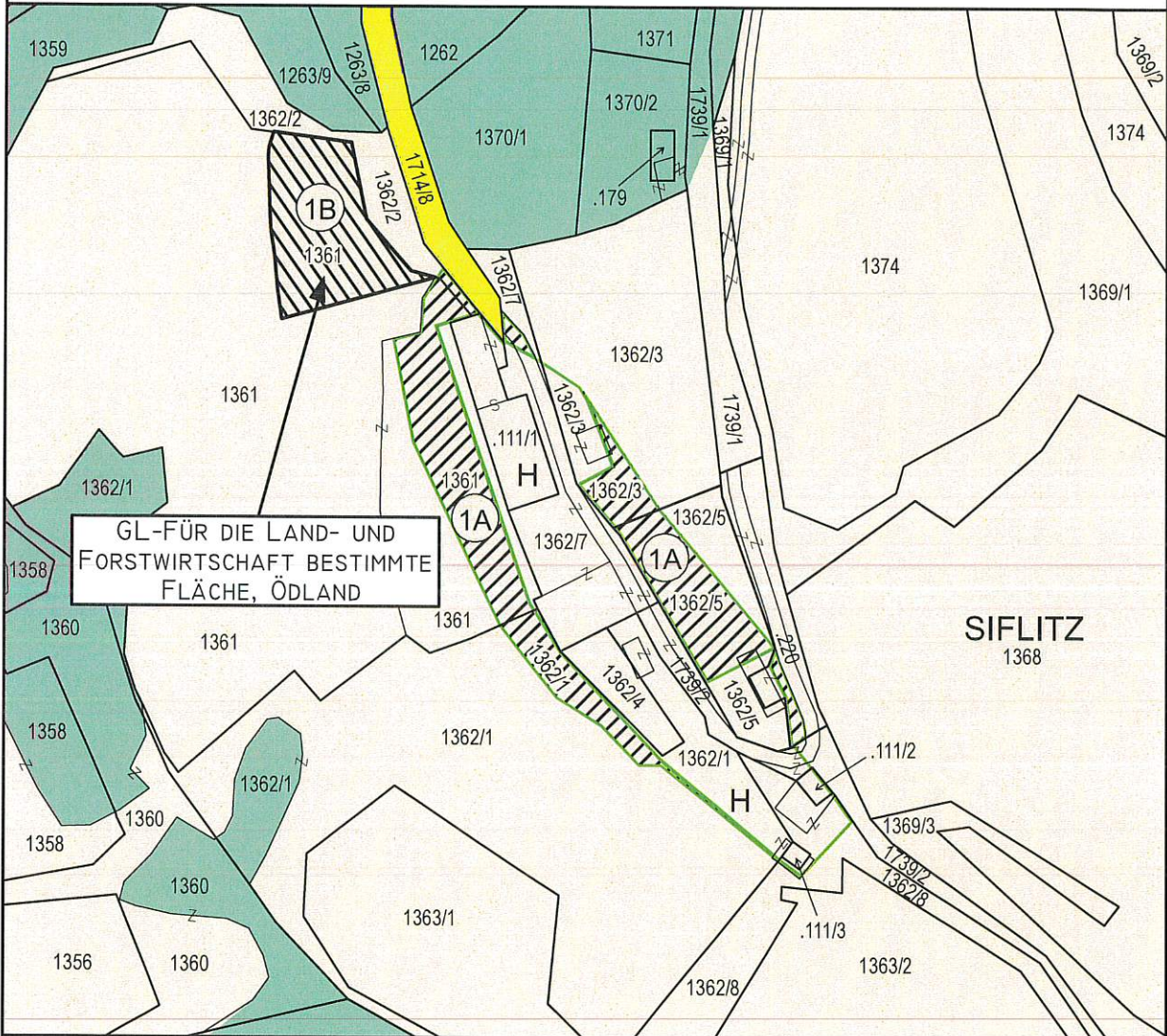


# GEMEINDE KLEBLACH-LIND



UMWIDMUNG: IB/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: LIND  
(73409)

Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet  
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Grundstück(e): 1361 (Teilfläche - ca. 843 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 843 m<sup>2</sup>



0 M 1:1500 100 M

Kleblach-Lind, 24.10.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES