



Gemeindeamt Kleblach-Lind  
A-9753 LIND im Drautal

Telefon (0 47 68) 217

Telefax (0 47 68) 217-4

E-Mail: kleblach-lind@ktn.gde.at  
Bezirk Spittal an der Drau / Kärnten

Kleblach-Lind, 04.09.2023

Zahl: 031-2/2023-4

Betreff: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung  
„Baulandmodell Kleblach“

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kleblach-Lind beabsichtigt gemäß § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) für die Parzellen 1343, 1344 und 1345 sowie für eine Teilfläche der Parzelle 1346 der Katastralgemeinde Blaßnig (73403) mit einer Gesamtfläche von ca. 7.811 m<sup>2</sup> die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### „Baulandmodell Kleblach“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen während der Auflagefrist von

**04.09.2023 bis 02.10.2023**

im Gemeindeamt Kleblach-Lind während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Kleblach-Lind eine schriftliche Stellungnahme zum Verordnungsentwurf der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Kleblach-Lind schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

  
Manfred Fleißner



**Amtstafel**

Angeschlagen am: 04.09.2023

Abzunehmen am: 02.10.2023

**Beilage:**

Kundmachungsexemplar

## **Ergeht an:**

### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
[post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)**
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau  
[abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)    [barbara.harz@ktn.gv.at](mailto:barbara.harz@ktn.gv.at)

### 2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| - Baubezirksamt          | <a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a>                       |
| - Bezirksforstinspektion | <a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a>                       |
| - Gesundheitsamt         | <a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a> |
| - Gewerbereferat         | <a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at">bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at</a>     |
| - Grundverkehrsreferat   | <a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</a>     |

### 3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)**

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at)
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
12. Nachbargemeinden:
  - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld, Hauptplatz 1 [steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, Marktplatz 12 [sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 [baldramsdorf@ktn.gde.at](mailto:baldramsdorf@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan [stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee [weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
15. Amtstafel der Gemeinde Kleblach-Lind
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Kleblach-Lind
17. Homepage der Gemeinde Kleblach-Lind  
[www.kleblach-lind.at](http://www.kleblach-lind.at)
18. zum Akt 031-2/2023-4