



Gemeindeamt Kleblach-Lind

A-9753 LIND im Drautal

Bezirk Spittal an der Drau

Tel.: 04768/217 FAX 217-4

E-Mail: kleblach-lind@ktn.gde.at

Homepage: www.kleblach-lind.at

Zahl: 153-9-12/2025

Kleblach-Lind, 11.11.2025

Betreff: Tanja Puttke, Aidenbachstraße 175, 81479 München
Errichtung eines Bungalows mit Carport
Planänderungen - Gelegenheit zur Einsichtnahme und Stellungnahme für AnrainerInnen

Sehr geehrte AnrainerInnen!

Frau Tanja Puttke, Aidenbachstraße 175, 81479 München hat mit Eingabe vom 08.05.2025, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben Errichtung eines Bungalows mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Nr.: **672/6**, KG: **Lind**, EZ: **536**, angesucht. Die Bauverhandlung fand am Freitag, 06.06.2025 statt.

Nun wurden mit Eingabe vom 31.10.2025 und vom 11.11.2025 Änderungsunterlagen eingereicht. Diese umfassen u. a. die Änderung der Höhenlage des Gebäudes, der Dacheindeckung, der Dachüberstände, der Dachgrundfläche, die Änderung der Heizung, die Ergänzung von Solarmodulen, die Änderung der Größe und Lage der Fenster, die Änderung der Lage der Zisterne und des Sickerschachtes, Änderungen bei der Ausführung des Carports mit Entfall des Abstellraumes sowie die Änderung der Abstände zu den Grundstücksgrenzen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 16 Abs. 1 der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer (erneuten) mündlichen Verhandlung absehen kann.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt Kleblach-Lind, 9753 Lind/Drau Nr. 25) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben bzw. schriftlich Einwendungen zu erheben.

Hingewiesen wird, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt.



Der Bürgermeister:

Manfred Fleißner

AMTSTAFEL

Angeschlagen am: 24.11.2025

Abgenommen am: _____

