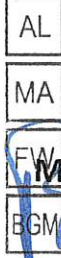




Gemeindeamt Kleblach-Lind
Bezirk Spittal a. d. Drau

Eing. 28. MRZ. 2025

Zahl



MARKTGEMEINDE STEINFELD

Bezirk Spittal a. d. Drau
Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld

Tel: 04717/301
Fax: 04717/301-3

Gemeinde ATU 59363833 / KG ATU 61443628

www.steinfeld.at
steinfeld@ktn.gde.at

Zahl: 031-4/2025
Betr.: Einzelbewilligung gemäß § 45 K-ROG 2021

Kundmachung

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021), in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsmäßig bewilligen.

Bei der Marktgemeinde Steinfeld ist folgender Antrag auf Einzelgenehmigung eingelangt und wird hiermit entsprechend den zitierten gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht:

Grundeigentümer (Bauwerber): Markus Hopfgartner

Teilfläche des Grundstückes 329/10 KG 73109 Gerlamoos im Ausmaß von rund 70 m²

Bauvorhaben: Zubau überdachter Autounterstand und Lager zum bestehenden Landwirtschaftsgebäude

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021), in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, liegen der Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung (Ausschließung der Wirkung des Flächenwidmungsplanes) und die dem angeführten Antrag zugrunde liegenden Einreichunterlagen in der Zeit vom

31. März 2025 bis einschließlich 28. April 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Steinfeld, Bauamt zur allgemeinen Einsicht auf und sind in diesem Zeitraum auch im Internet unter steinfeld.gv.at abrufbar.

Die Anrainer sind vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung zu hören. Die in § 38 Abs. 2 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 genannten Personen und Einrichtungen sind berechtigt, Anregungen vorzubringen. Die Anregungen und sonstigen Vorbringen sind in die Beratung des Gemeinderates zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Steinfeld, am 28. März 2025



Der Bürgermeister:

Ewald Tschabitscher

Angeschlagen am: 28.03.2025
Abgenommen am: 29.04.2025



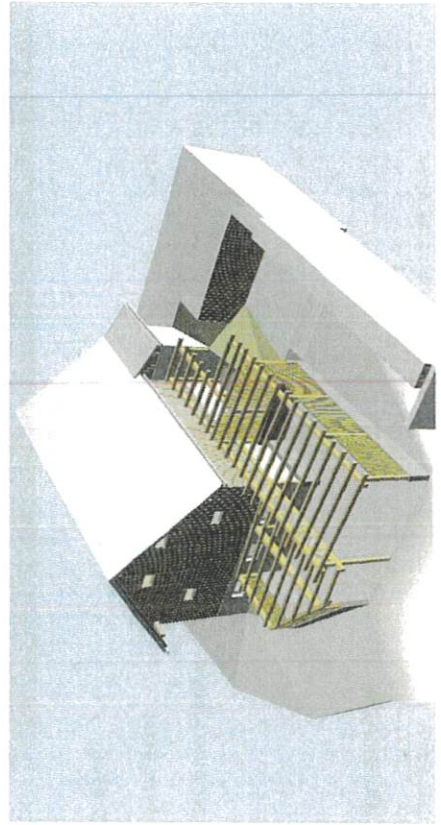
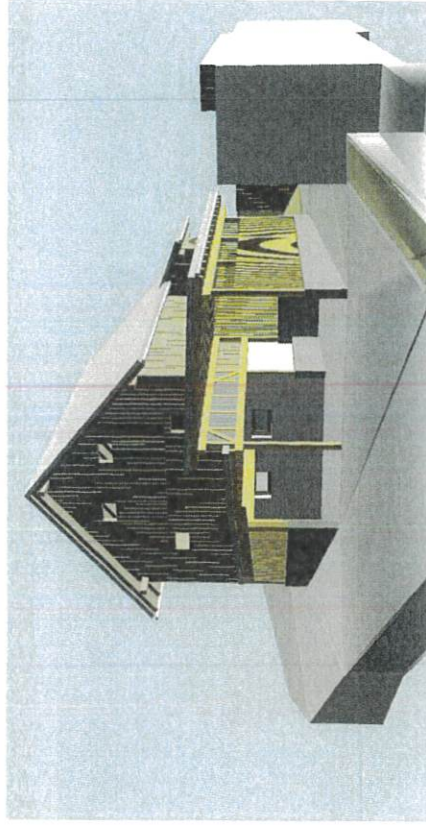
**BAUBESCHREIBUNG
ZUBAU ÜBERDACHTER
AUTUNTERSTAND UND LAGER**

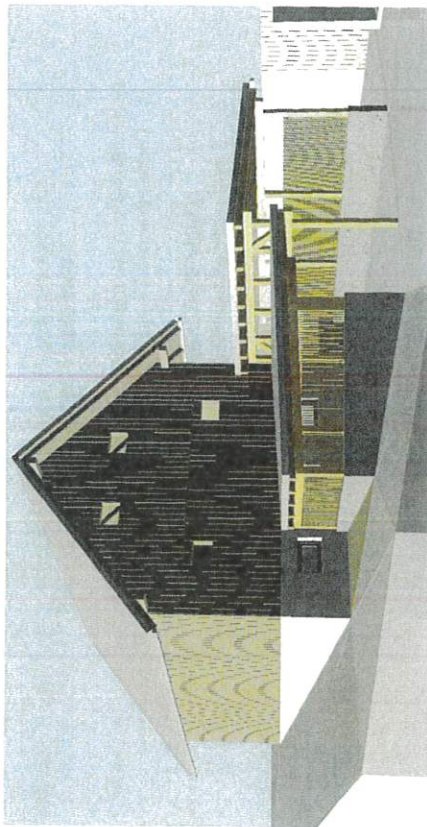
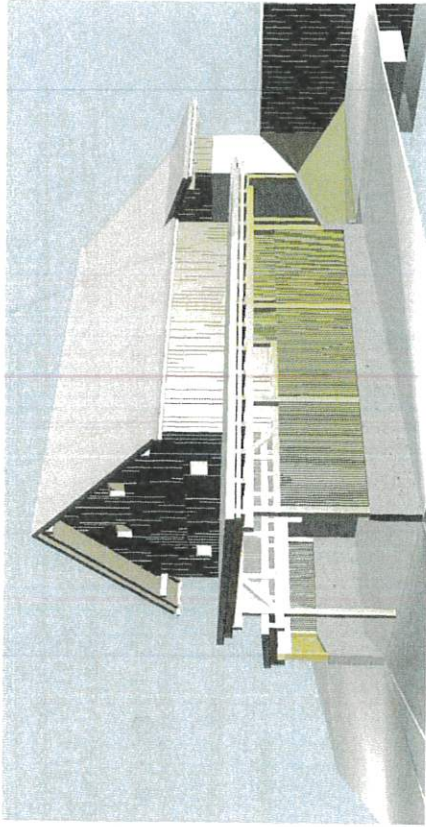
Bauwerber: Markus Hopfgartner
Gerlamoos 10
A-9754 Steinfeld

Bauvorhaben: Zubau überdachter Autounterstand und Lager
zum bestehenden Landwirtschaftsgebäude in Gerlamoos

Pznr.: 329/10

KG.: 73109 Gerlamoos





ZUBAU

Nutzfläche	35,90 m ² + 26,61 m ² =	62,51 m ²
Bebaute Fläche	Bestand (Abbruch Holzlage)	12,13 m ²
	<u>Neu</u>	<u>56,28 m²</u>
	Gesamt	68,41 m ²

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Die Situierung sowie die Höhenlage sind durch den Bestand gegeben.

Das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 91,45 m² x 2 Geschosse = 182,90 m². Der neu zu errichtende Zubau hat eine Bruttogeschossfläche von 68,41 m².

Somit entspricht das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude mit dem Zubau der Gebäudeklasse GK 1 lt. OIB-Richtlinien

Die Überdachung des Lagers wird auf der vorhandenen Betonwand aufgesetzt

Abbruch Die östlich an das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude angebaute Holzlage wird abgetragen. Die Abbrucharbeiten werden den geltenden Vorschriften entsprechend ausgeführt

Fundamente Einzelfundamente, den statischen Erfordernissen entsprechend dimensioniert, unter Frosttiefe auf tragfähigem Boden aufgesetzt

Wände Sockel in Sichtbeton, Holzriegelwände mit senkrechter Lärchen - Holzlattung.

Dächer Das Satteldach des bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäudes wird um ca. 77 cm angehoben

Zubau: Pultdächer, 3 Grad Dachneigung, Holzkonstruktionen, mit Kaldachaufbau und Sammfleindeckung und Bekiesung

Fassade Sichtbeton bzw. Holz, alle Holzteile naturbelassen


Abwässer Dach – und Oberflächenwässer werden gesammelt in die bestehende Sickergrube eingeleitet

Außenanlagen Asphaltbelag im Lager und Autounterstand sowie Asphaltierung der südlichen und östlichen Hoffläche

Greifenburg, am 02.12.2024

Der Planer:

Der Bauwerber:

	Unterzeichner Marktgemeinde Steinfeld
Datum/Zeit-UTC	2025-03-28T10:40:48+01:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	104496259
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter https://www.steinfeld.gv.at/Unsere_Gemeinde/Amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.