



GEMEINDE STOCKENBOI

9713 Zlan, Kirchplatz 2, Tel. 04761/214, FAX 04761/21415
E-Mail: stockenboi@ktn.gde.at, Internet: www.stockenboi.at

Zahl: 031-2/2024-1
Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Zlan, 13.08.2024

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Stockenboi beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Dienstag, den 13.08.2024 bis einschließlich Dienstag, den 10.09.2024

im Gemeindeamt Stockenboi während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 7:30 bis 12:00 Uhr, Dienstag von 13:00 bis 18:00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Stockenboi eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Stockenboi schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 01a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 174/3 und 175, KG Ziebl (75219), im Gesamtausmaß von ca. 9495 m², von derzeit Grünland - Schottergrube in Bauland - Industriegebiet (§ 22 K-ROG 2021)
- 01b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 174/3, 175 und 179/3, KG Ziebl (75219), im Gesamtausmaß von ca. 2129 m², von derzeit Grünland - Schottergrube in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz (§ 27 K-ROG 2021)

Der Bürgermeister:


Hans Kerschbaumer

Angeschlagen am: 13.08.2024

Abzunehmen am: 10.09.2024

Beilage:
-Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at guenter.kilzer@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-StraÙe 4, 9500 Villach
abt10.regbueroevl@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-StraÙe 4 9500 Villach
abt12.postvl@ktn.gv.at
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at thomas.holzfeind@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W. agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W. arbeiterkammer@akkttn.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W. wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstraße 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
11. Österreichischer Rundfunksender GmbH & CoKG, Würzburggasse 30, 1136 Wien
office@ors.at
12. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
13. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Spittal/Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal/Drau stadt.spittal@spittal-drau.at
 - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion paternion@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Kleblach-Lind, Lind 25, 9753 Lind/Drau kleblach-lind@ktn.gde.at
 - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 baldramsdorf@ktn.gde.at
14. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
15. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
16. Amtstafel der Gemeinde Stockenboi
17. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Stockenboi
18. Homepage der Gemeinde Stockenboi www.stockenboi.at
19. zum Akt 031-2/2024-1



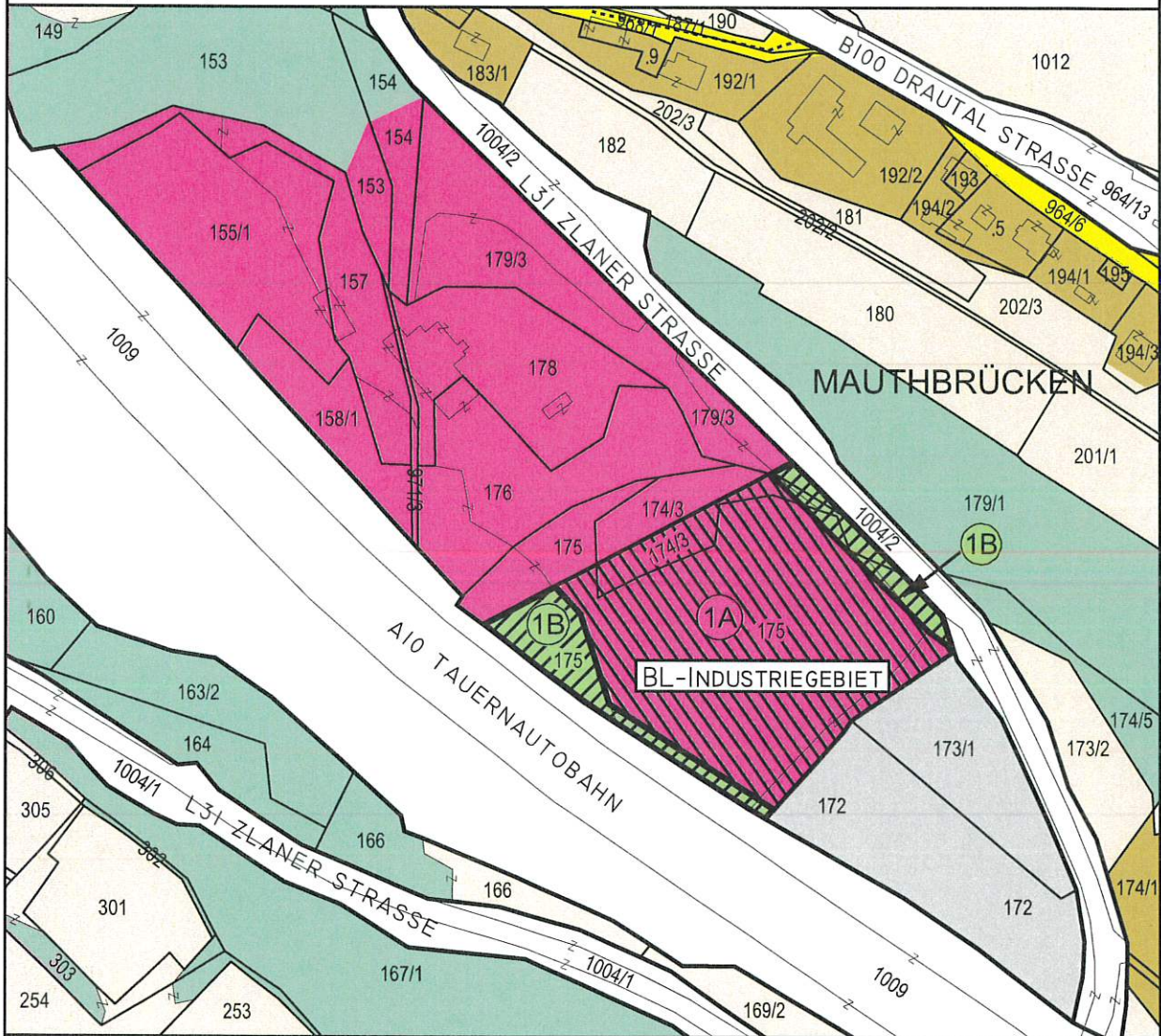
GEMEINDE STOCKENBOI



M 1:2500

UMWIDMUNG: **IA/2024**
KATASTRAL-
GEMEINDE: **ZIEBL**
(75219)

Widmungsänderung von: Grünland - Schottergrube
Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet
Grundstück(e): 174/3 (Teilfläche - ca. 740 m²), 175 (Teilfläche - ca. 8.755 m²)
Fläche (Summe): ca. 9.495 m²



0 M 1:2500 100 M



Stockenboi, 11.07.2024

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352

werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



GEMEINDE STOCKENBOI

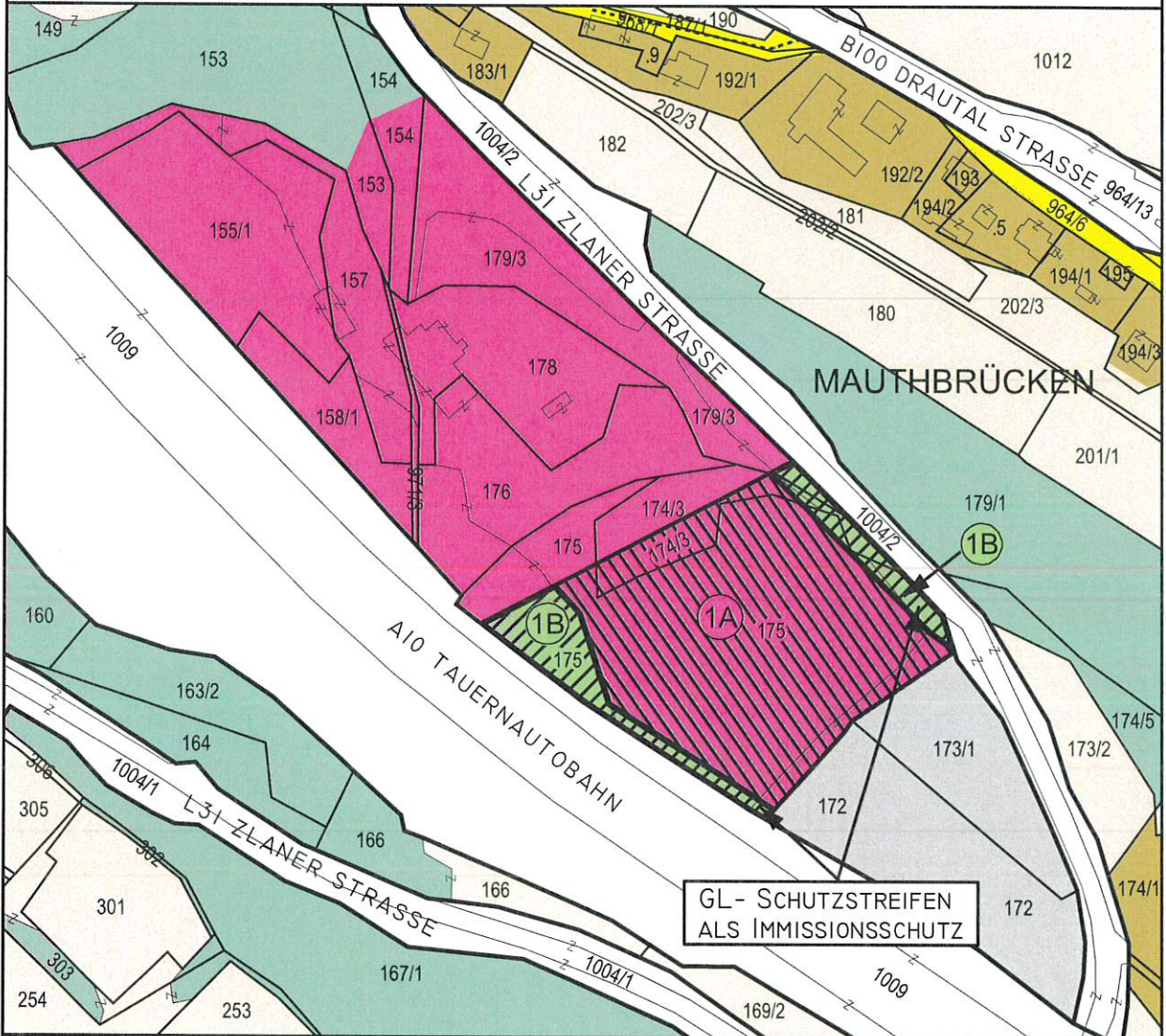


M 1:2500

UMWIDMUNG: IB/2024

KATASTRAL-
GEMEINDE: ZIEBL
(75219)

Widmungsänderung von: Grünland - Schottergrube
 Widmungsänderung in: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz
 Grundstück(e): 174/3 (Teilfläche - ca. 226 m²), 175 (Teilfläche - ca. 1.777 m²), 179/3 (Teilfläche - ca. 126 m²)
 Fläche (Summe): ca. 2.129 m²



0 M 1:2500 100M



Stockenboi, 11.07.2024

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES