



GEMEINDE WEIßENSEE

Techendorf 90, A-9762 Weißensee, Bezirk Spittal an der Drau, Kärnten

Gemeindeamt Kleblach-Lind
Bezirk Spittal a. d. Drau

Eing. 23. NOV. 2023

Zahl



Auskünfte: AL Andreas Müller
Telefon: 04713/2030 DW 17
Fax: 04713/2030-55
e-mail: andreas.mueller@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2023-1

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Weißensee beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

Donnerstag, den 23.11.2023 bis einschließlich Donnerstag, den 21.12.2023

im Gemeindeamt Weißensee während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 und von 14.00 bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Weißensee eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Weißensee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 02a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 324, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 316 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 02b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 325, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 316 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)

- 02c/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 335/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 20 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)
- 03a/2023 Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes 161/2, KG Techendorf (73122), im Gesamtausmaß von ca. 121 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 03b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 162/1, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 189 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 05/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 12, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 214 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garage (§ 27 K-ROG 2021)
- 06/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1354, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 260 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Sportanlage allgemein (§ 27 K-ROG 2021)
- 08/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 158/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 948 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)
- 09/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 579/10, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 384 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 10/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1299/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 249 m² von derzeit Grünland - Schiabfahrt, Schipiste in Grünland - Sport - Freizeitanlage (§ 27 K-ROG 2021)

Weißensee, 23.11.2023

Für die Bürgermeisterin:

2. Vzbgm. Paul Ertl

Angeschlagen am: 23.11.2023

Abzunehmen am: 21.12.2023

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 09/2023)
10. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg greifenburg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
 - Gemeinde Kleblach-Lind, Lind 25, 9753 Lind/Drau kleblach-lind@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion paternion@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wulfeniaplatz 1, 9620 Hermagor hermagor@ktn.gde.at
 - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel der Gemeinde Weißensee
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Weißensee
15. Homepage der Gemeinde Weißensee www.gemeinde-weissensee.at
16. zum Akt 031-2/2023-1



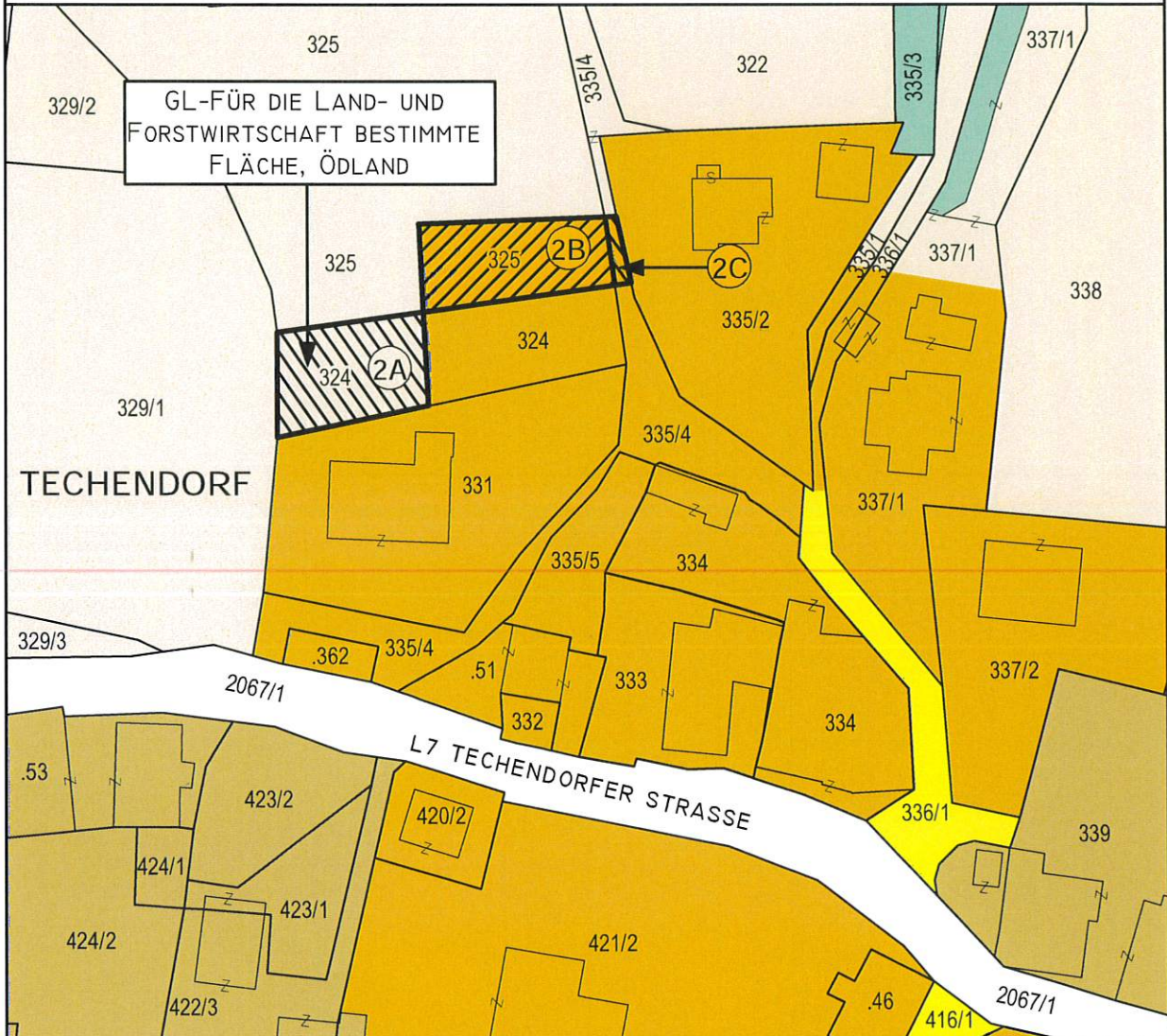
GEMEINDE
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 2A/2023
KATASTRAL- GEMEINDE: TECHENDORF (73122)

Widmungsänderung von: Bauland - Kurgebiet
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Grundstück(e): 324 (Teilfläche - ca. 316 m²)
Fläche (Summe): ca. 316 m²



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 24.04.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLagenfurt
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



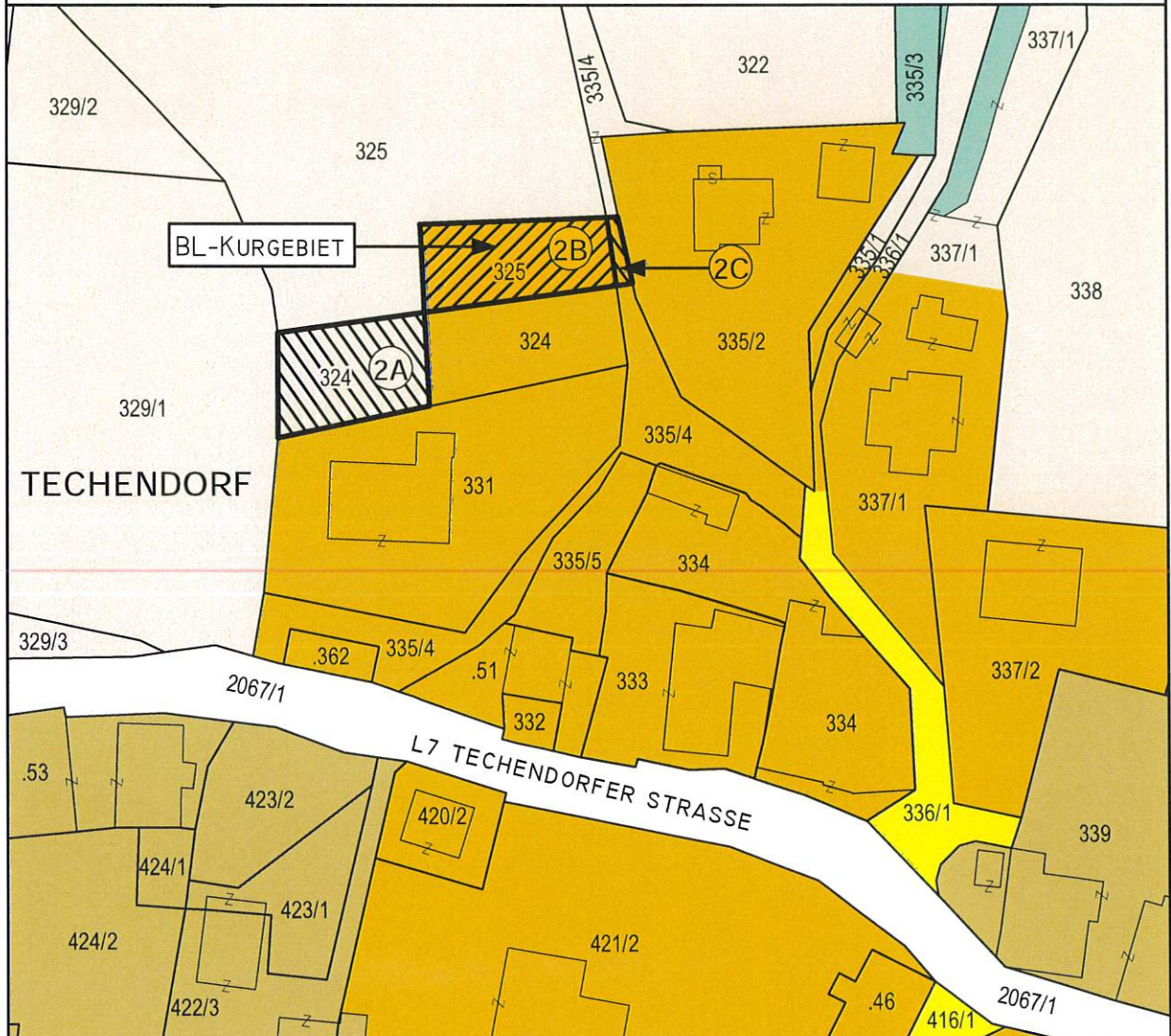
GEMEINDE
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 2B/2023
KATASTRAL-
GEMEINDE: TECHENDORF
(73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Bauland - Kurgebiet
Grundstück(e): 325 (Teilfläche - ca. 316 m²)
Fläche (Summe): ca. 316 m²



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 24.04.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



GEMEINDE
WEISSENSEE

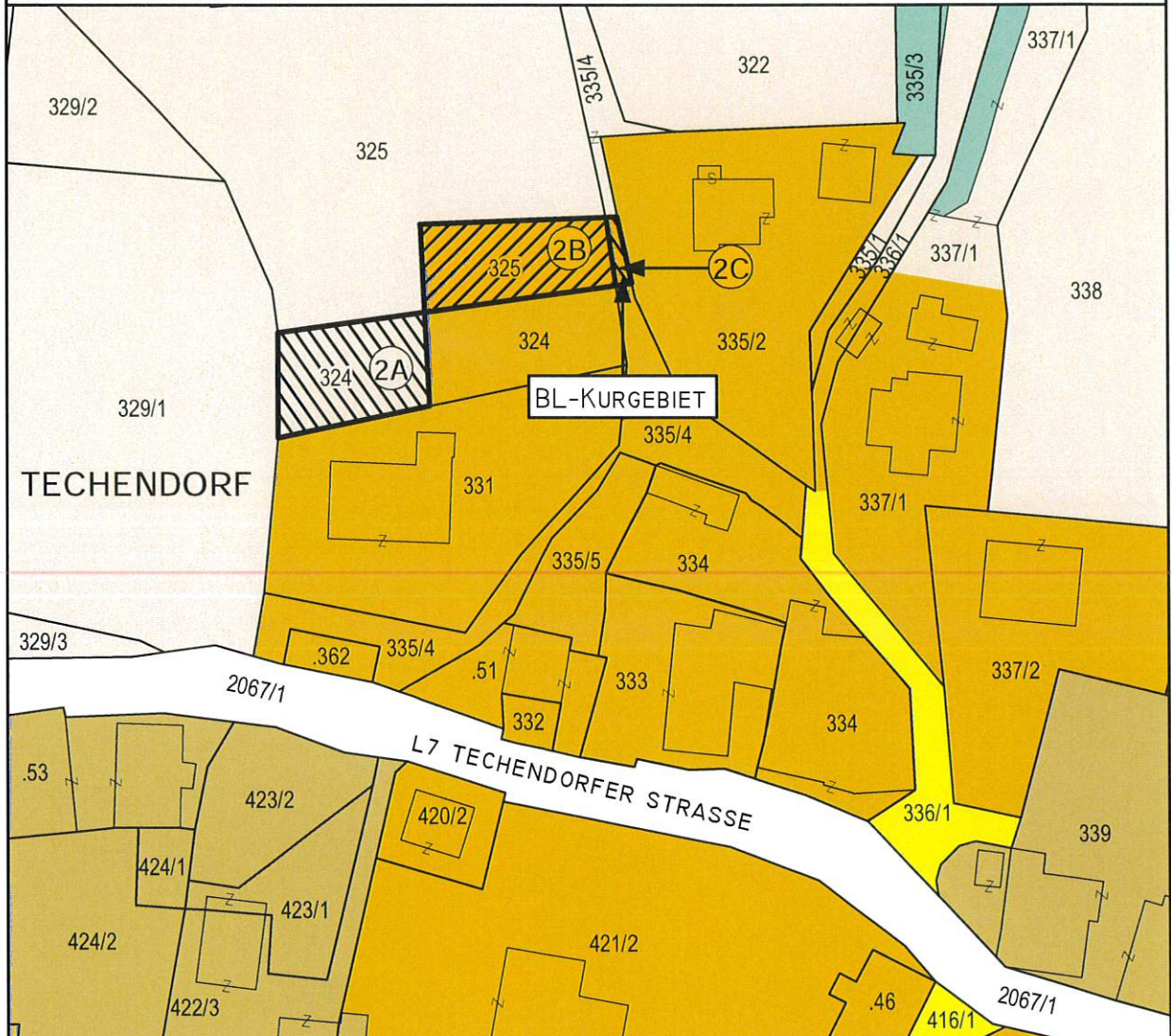


M 1:1000

UMWIDMUNG: 2C/2023

KATASTRAL-
GEMEINDE: TECHENDORF
(73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Bauland - Kurgebiet
Grundstück(e): 335/4 (Teilfläche - ca. 20 m²)
Fläche (Summe): ca. 20 m²



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 24.04.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 04 63 916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



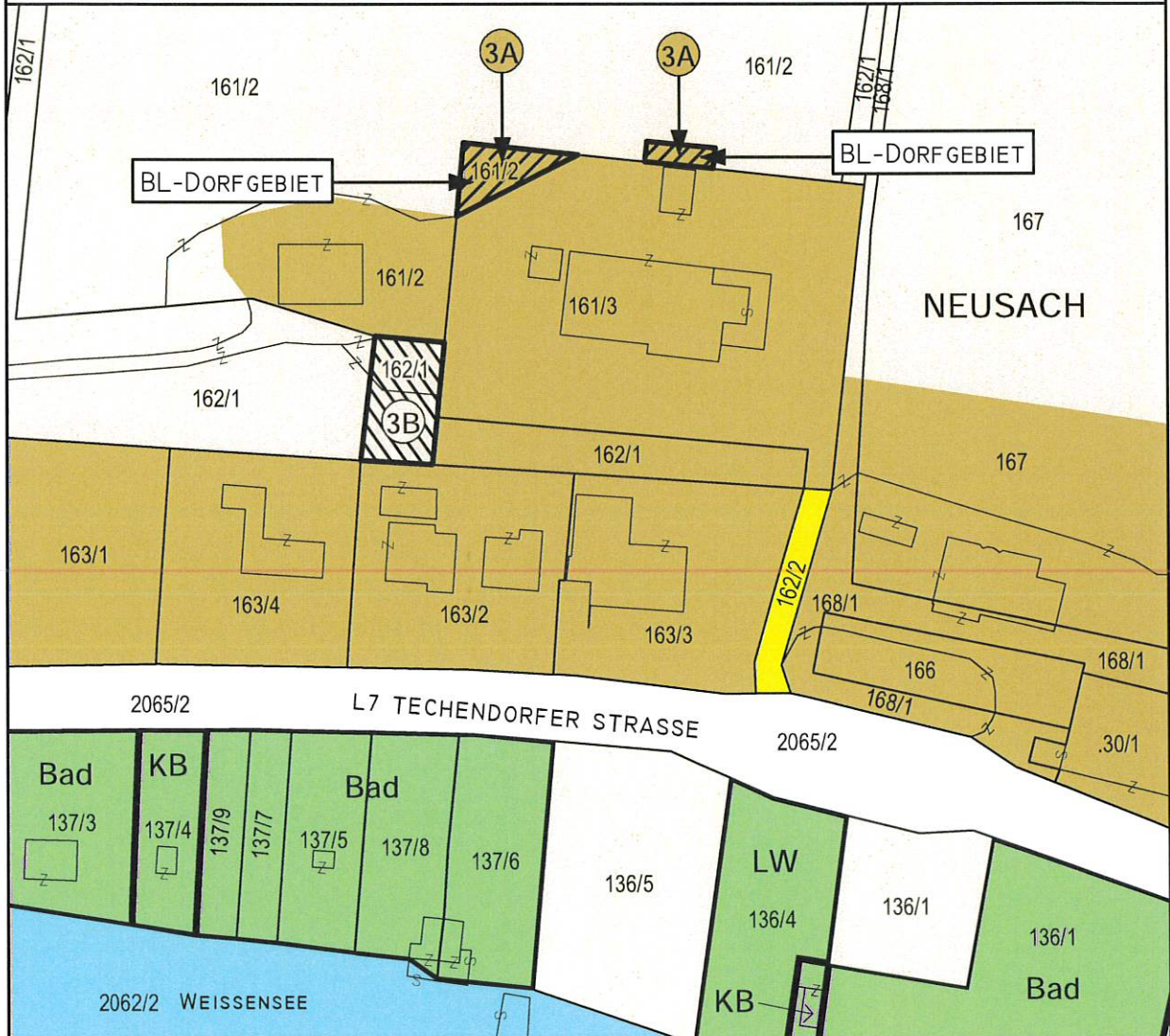
GEMEINDE
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 3A/2023
KATASTRAL- GEMEINDE: TECHENDORF (73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e): 161/2 (Teilfläche - ca. 121 m²)
Fläche (Summe): ca. 121 m²



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 24.04.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 04.63/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at





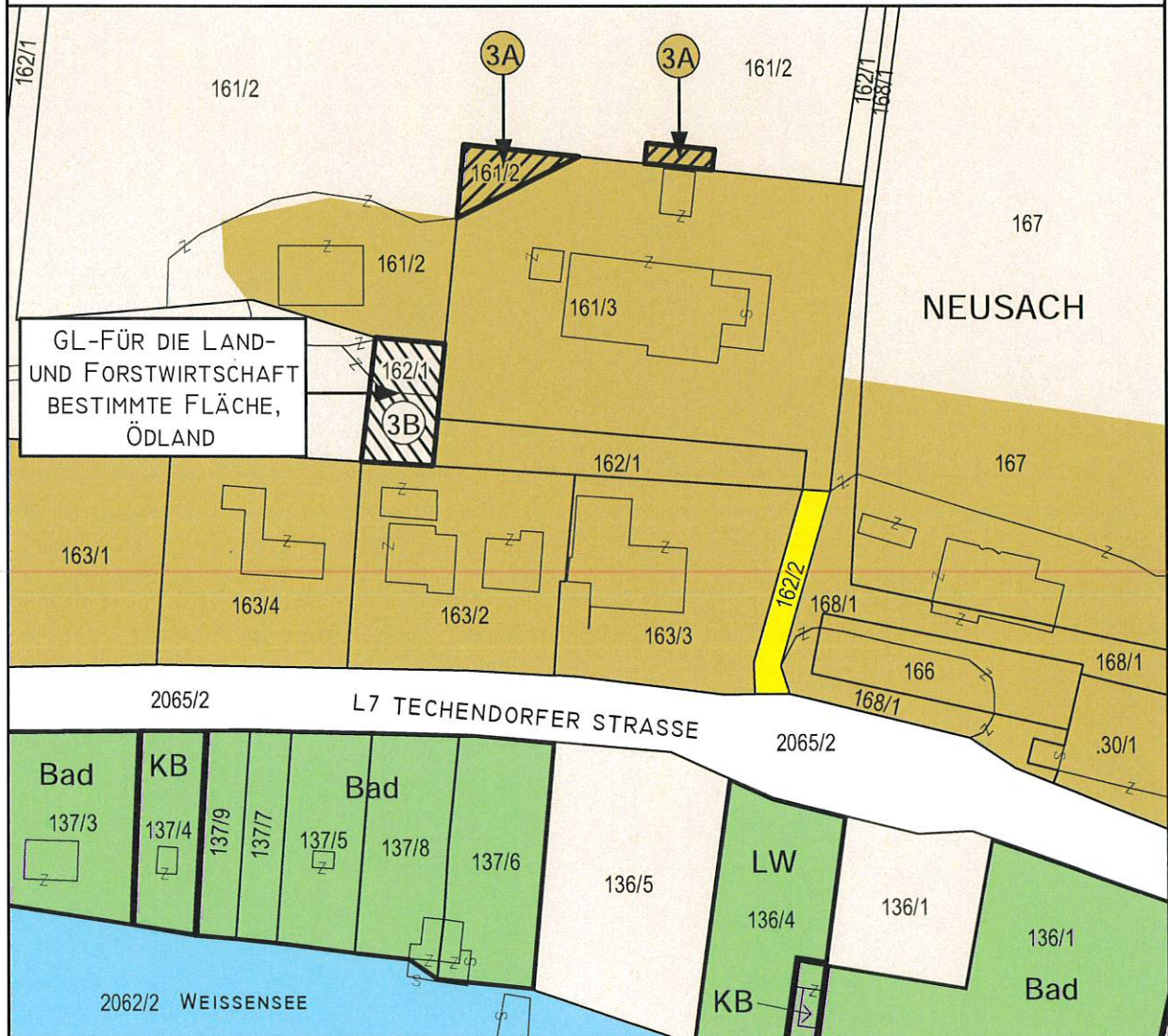
GEMEINDE
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 3B/2023
KATASTRAL- GEMEINDE: TECHENDORF (73122)

Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Grundstück(e): 162/1 (Teilfläche - ca. 189 m²)
Fläche (Summe): ca. 189 m²



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 24.04.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



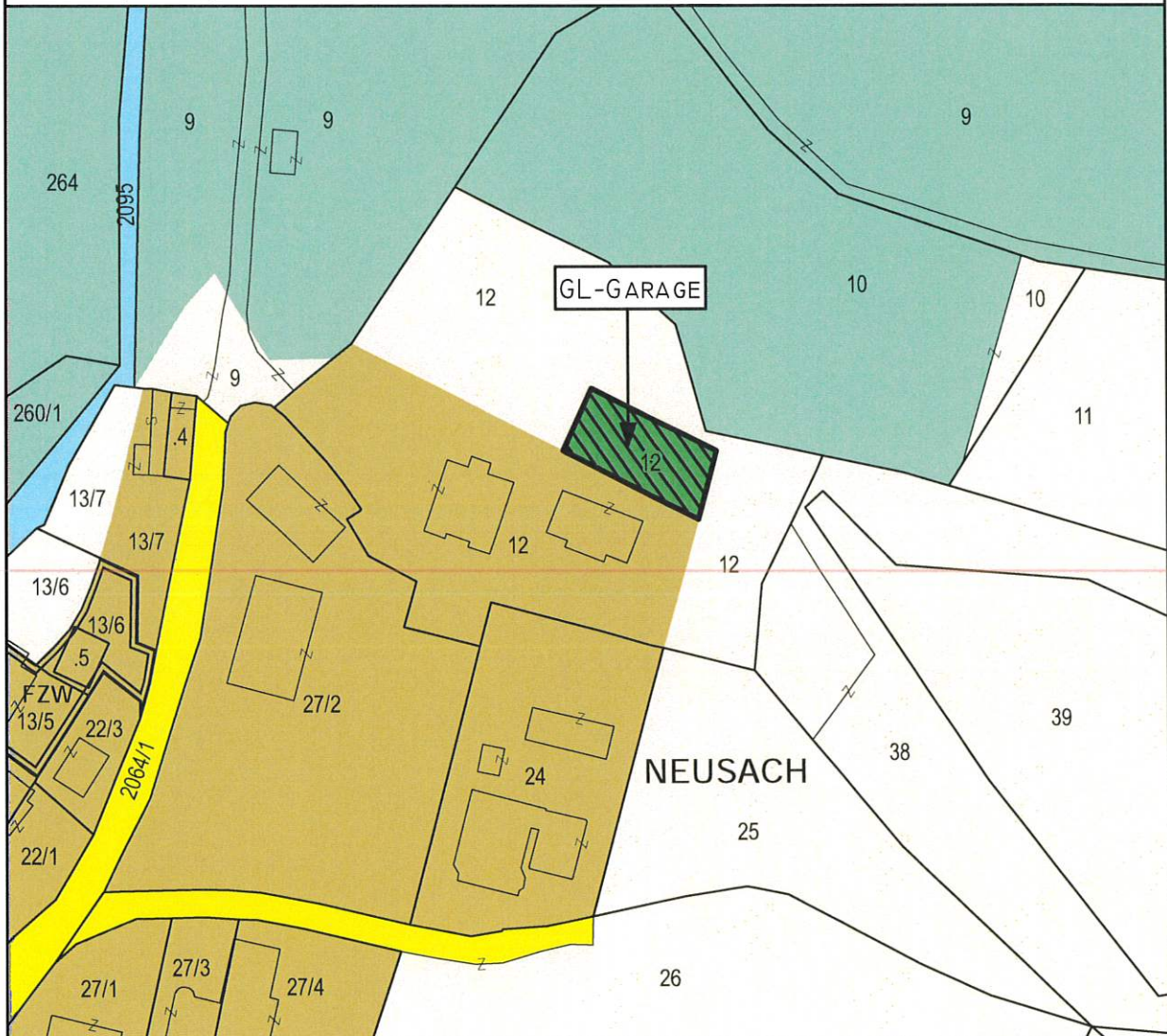
GEMEINDE
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 05/2023
KATASTRAL- GEMEINDE: TECHENDORF (73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Garage
Grundstück(e): 12 (Teilfläche - ca. 214 m²)
Fläche (Summe): ca. 214 m²



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 24.04.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



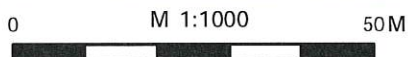
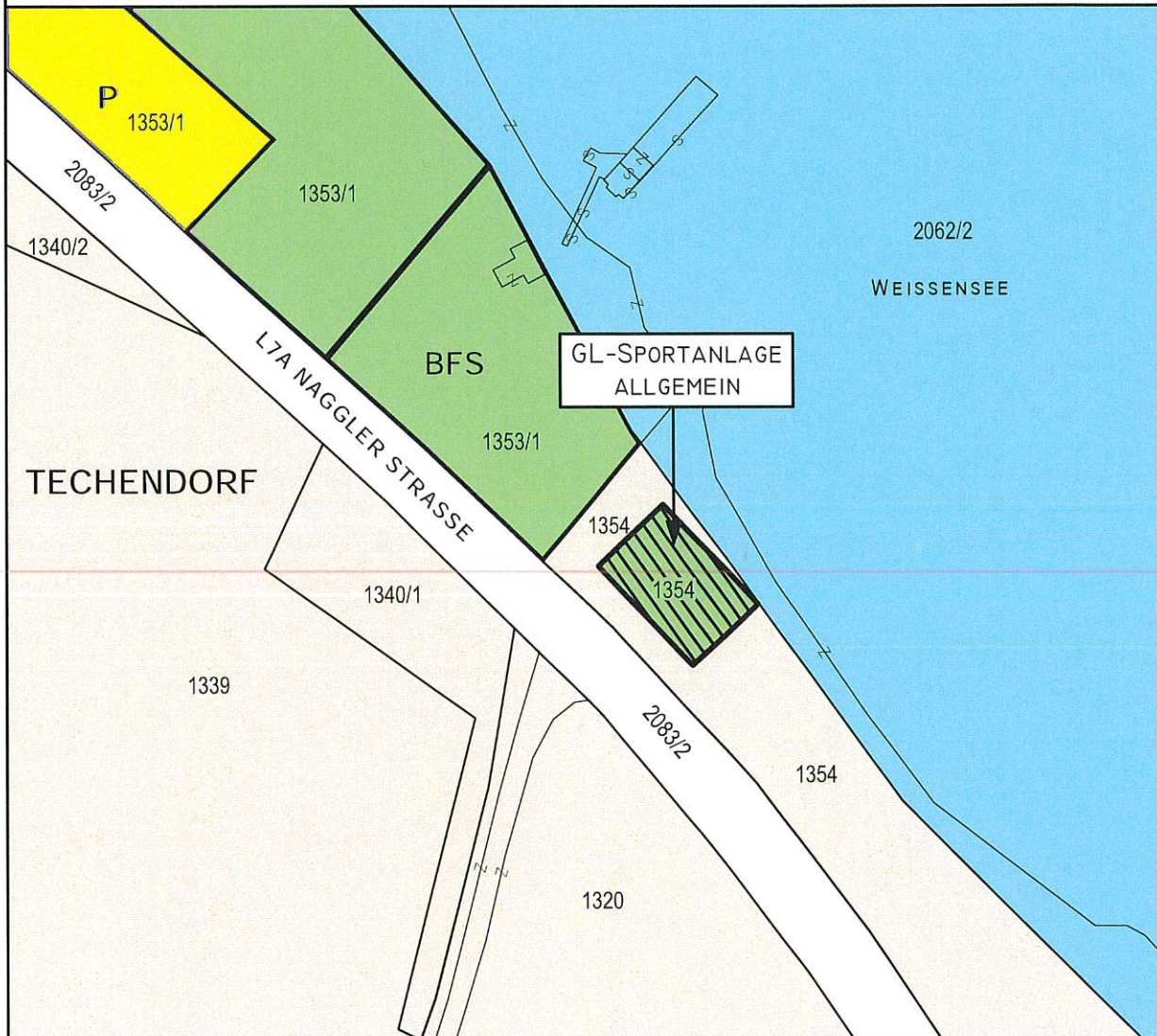
GEMEINDE
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 06/2023
KATASTRAL-
GEMEINDE: TECHENDORF
(73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Sportanlage allgemein
Grundstück(e): 1354 (Teilfläche - ca. 260 m²)
Fläche (Summe): ca. 260 m²



Klagenfurt, 24.04.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



GEMEINDE
WEISSENSEE

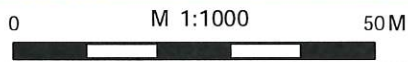
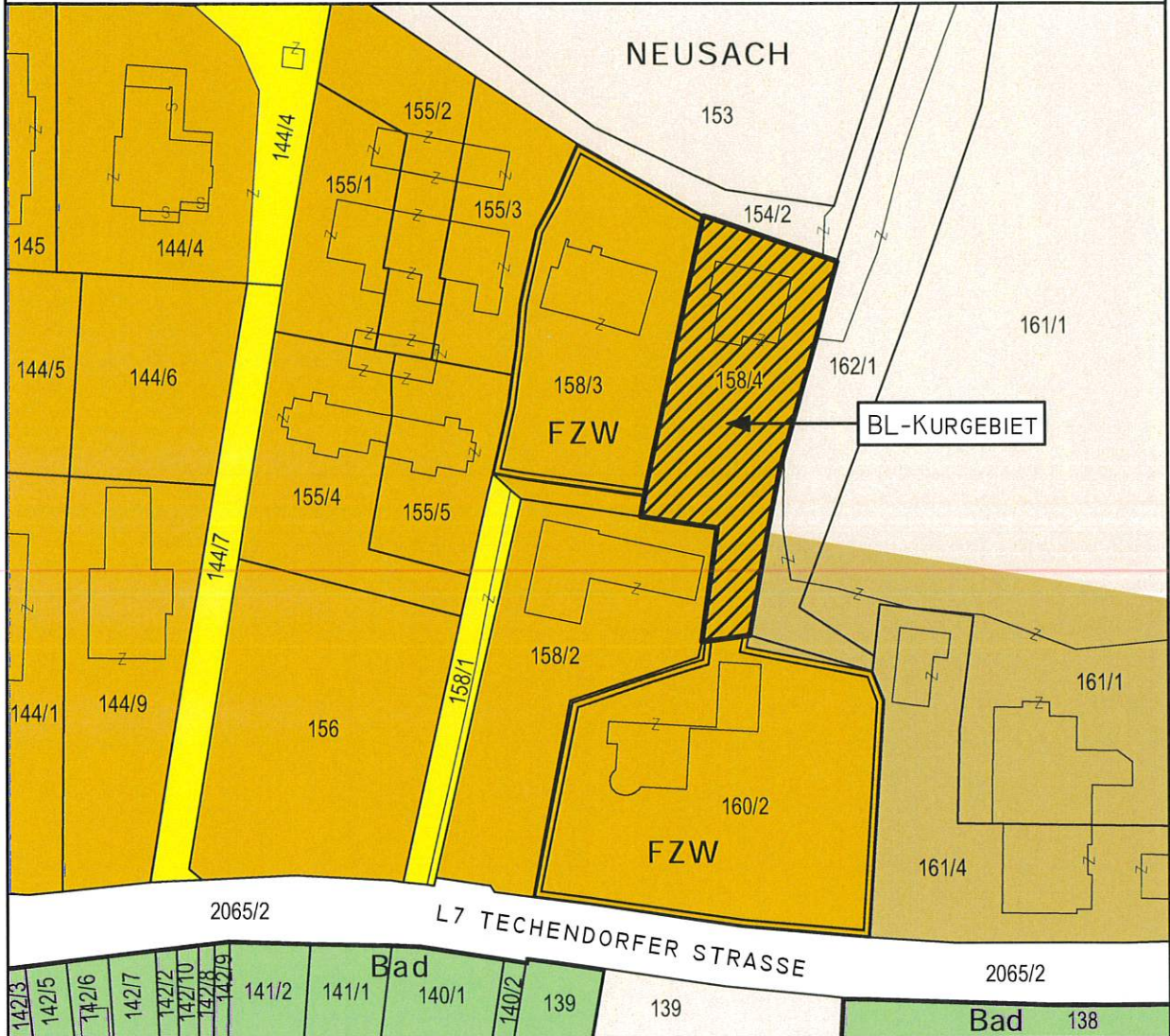


M 1:1000

UMWIDMUNG: 08/2023

KATASTRAL-
GEMEINDE: TECHENDORF
(73122)

Widmungsänderung von: Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz
 Widmungsänderung in: Bauland - Kurgebiet
 Grundstück(e): 158/4 (Teilfläche - ca. 948 m²)
 Fläche (Summe): ca. 948 m²



Klagenfurt, 17.05.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



GEMEINDE
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 10/2023
KATASTRAL-
GEMEINDE: TECHENDORF
(73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste
Widmungsänderung in: Grünland - Sport - Freizeitanlage
Grundstück(e): 1299/4 (Teilfläche - ca. 249 m²)
Fläche (Summe): ca. 249 m²



Klagenfurt, 02.08.2023

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES