



Marktgemeinde Sachsenburg

A-9751 Sachsenburg, Marktplatz 12

Tel.: 04769/2925-0 Fax: 04769/2925-20 e-mail: sachsenburg@ktn.gde.at

GZ: 031-2/2023-1

Auskünfte: AL Johann Hartlieb: 04769/2925-12

Betreff: **Festlegung eines Aufschließungsgebietes**

Kundmachung

Die Marktgemeinde Sachsenburg beabsichtigt, gemäß § 25 und §§ 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, folgendes Aufschließungsgebiet festzulegen:

**Aufschließungsgebiet A3 auf der Grundparzelle 344, KG Sachsenburg,
im Ausmaß von 2.957 m²**

Gemäß § 41 in Verbindung mit § 38 K-ROG 2021 wird der Entwurf über die Festlegung des Aufschließungsgebiets in der Zeit

von Mittwoch, den 17.05.2023, bis einschließlich Mittwoch, den 14.06.2023,

während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 07:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr sowie Freitag von 07:00 - 13:00 Uhr) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Sachsenburg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Während der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Festlegung des Aufschließungsgebietes einzubringen.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten. Der Gemeinderat wird sich mit diesen Vorschlägen auseinandersetzen.

Der Bürgermeister:

Wilfried Pichler



Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung

Angeschlagen am: 17.05.2023

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
2. Angrenzende Gemeinden:
 - Marktgemeinde Lurnfeld, 9813 Möllbrücke (lurnfeld@ktn.gde.at)
 - Gemeinde Mühldorf, 9814 Mühldorf (muehldorf@ktn.gde.at)
 - Gemeinde Kleblach-Lind, 9753 Kleblach-Lind (kleblach-lind@ktn.gde.at)
 - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf (baldramsdorf@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld (steinfeld@ktn.gde.at)
 - Gemeinde Reißbeck, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 2.1. Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
 - 2.2. Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 2.3. Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - 2.4. Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 2.5. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 - 2.6. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft BH Spittal an der Drau:
 - Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - Gewerbereferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrsreferat (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
4. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
5. Agrarbehörde Erster Instanz
 - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at; rechtswesen@lk-kaernten.at)
8. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
9. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
10. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KNG-Kärnten Netz GmbH
 - Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
13. Austrian Power Grid AG, IZD-Tower, Wagramerstraße 19, 1220 Wien (apg@apg.at; anton.angermann@apg.at)
14. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
15. RPK ZT-GmbH, Mießtaler Straße 18, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (office@rpk-zt.at)
16. Amtstafel - zur öffentlichen Kundmachung
17. Internet - www.sachsenburg.at zur öffentlichen Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Sachsenburg
18. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Sachsenburg:
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_ktn/20633



Marktgemeinde Sachsenburg

A-9751 Sachsenburg, Marktplatz 12

Tel.: 04769/2925-0 Fax: 04769/2925-20 e-mail: sachsenburg@ktn.gde.at

Erläuterungsbericht

Rechtsgrundlage

Gemäß § 25 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 im Einklang mit dem § 38 festgelegten Verfahrensvorschriften, kann der Gemeinderat die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet in der Gemeinde festlegen, wenn es

Abs. 1

Innerhalb des Baulandes hat der Gemeinderat durch Verordnung jene Grundflächen als Aufschließungsgebiete festzulegen, für deren widmungsgemäße Verwendung unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz und unter Bedachtnahme auf das örtliche Entwicklungskonzept wegen ausreichend vorhandener und verfügbarer Baulandreserven in siedlungspolitisch günstigeren Lagen kein allgemeiner unmittelbarer Bedarf besteht und deren widmungsgemäßer Verwendung sonstige öffentliche Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse (§ 15 Abs. 1 Z 1 und 2) oder wegen ungenügender Erschließung (§ 15 Abs. 1 Z 3), entgegenstehen. § 13 Abs. 1 gilt für die Festlegung von Aufschließungsgebieten sinngemäß.

Abs. 2

Der Gemeinderat darf als Bauland festgelegte, unbebaute Grundflächen auch dann als Aufschließungsgebiete festlegen, wenn die Baulandreserven in der Gemeinde unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz den abschätzbaren Baulandbedarf nach den einzelnen Baugebieten innerhalb eines Planungszeitraumes von zehn Jahren übersteigen und unter Bedachtnahme auf das örtliche Entwicklungskonzept zu erwarten ist, dass die Gründe für die Festlegung als Aufschließungsgebiete innerhalb desselben Planungszeitraumes wegfallen werden.

Abs. 4

Der Gemeinderat hat die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet (Aufschließungszone) aufzuheben, wenn

1. die Aufhebung den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht,
2. das Aufschließungsgebiet (die Aufschließungszone) im Anschluss an eine bestehende Bebauung gelegen ist und
3. die Gründe für die Festlegung weggefallen sind.

Begründung zur Festlegung des Aufschließungsgebietes A3 auf der Parzelle 344 in der KG Sachsenburg

Festlegungsgründe

- (1) Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung
- (2) Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt den abschätzbaren Baulandbedarf

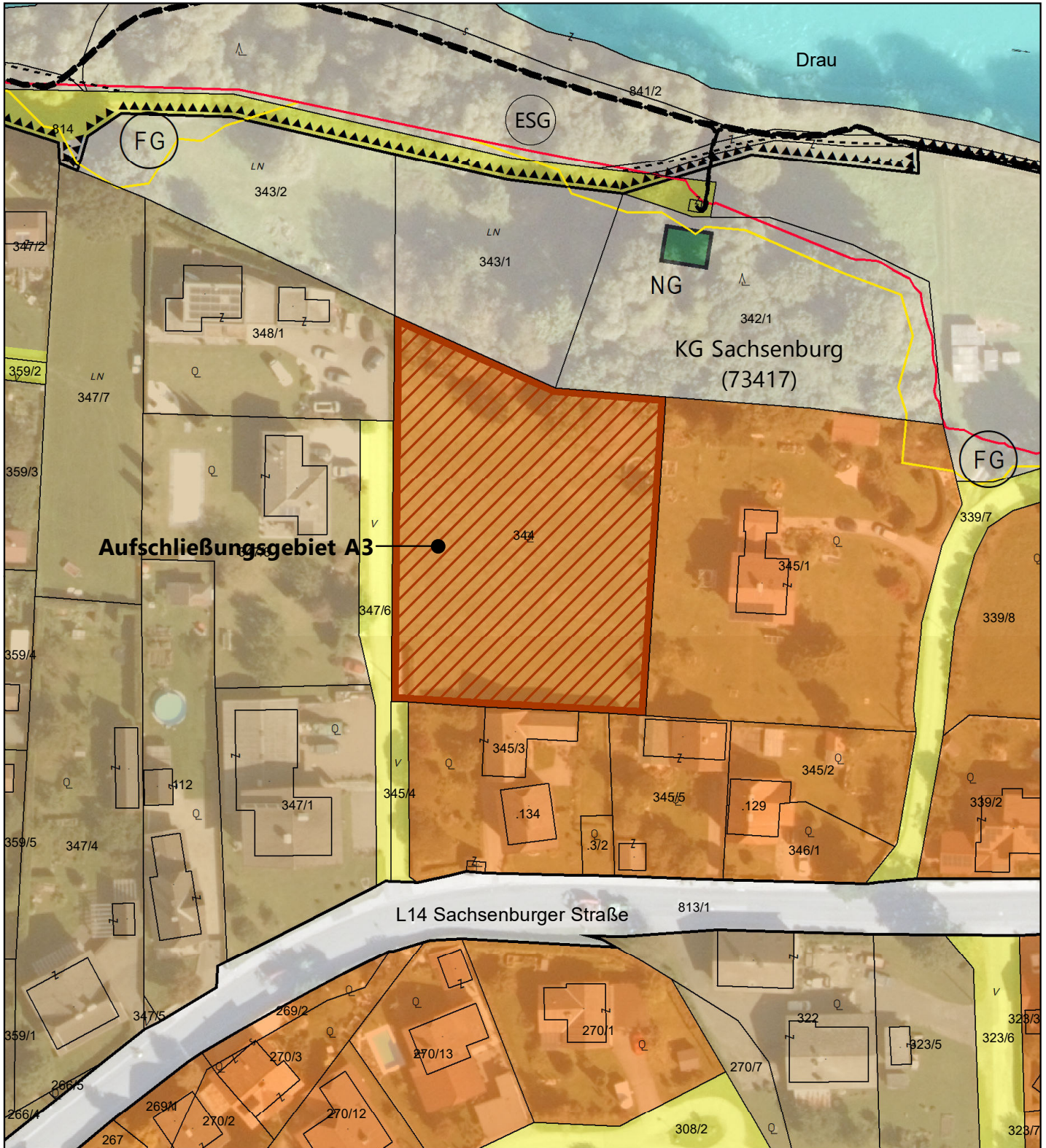
Aufhebungsbestimmungen

- (1) Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung (Bebauungskonzept)
- (2) Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021

Begründung

Die Grundparzelle 344, KG Sachsenburg, befindet sich im nördlichen Siedlungsbereich des Gemeindehauptortes Sachsenburg und ist im Eigentum von Frau Elfride Haßlacher. Die gegenständliche Fläche ist im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Sachsenburg als Bauland Wohngebiet gewidmet und wird durch einen Privatweg (Grundparzellen 345/4 und 347/6, beide KG Sachsenburg), welcher im Süden in die L14 Sachsenburger Straße mündet, erschlossen. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhausbebauung.

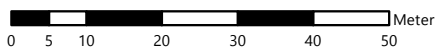
Ein Teil des Privatweges (GP 345/4, KG Sachsenburg) befindet sich im Eigentum von Frau Haßlacher, doch ist diese Teilfläche aufgrund der Grundstücksgröße bzw. Konfiguration nicht für eine ausreichende Erschließung des Grundstücks 344 geeignet. Eine Dienstbarkeit zur Nutzung der GP 347/6 als Erschließungsstraße liegt nicht vor. Zur Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung wird für das Grundstück 344, KG Sachsenburg, gemäß § 25, K-ROG 2021, ein Aufschließungsgebiet festgelegt.




Aufschließungsgebiet A3

L14 Sachsenburger Straße

Maßstab 1:1.000



Bearbeitung: WU/KI Datum: 11.05.2023 Plannummer.: NB-SB-LP-AUGB-A3

Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
 Bauland Wohngebiet	Bauland Wohngebiet Aufschließungsgebiet (Neu A3)	Sachsenburg	344	2.957

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	