



# GEMEINDE WEIßENSEE

Techendorf 90, A-9762 Weißensee, Bezirk Spittal an der Drau, Kärnten

---

**Auskünfte:** AL Andreas Müller  
**Telefon:** 04713/2030 DW 17  
**Fax:** 04713/2030-55  
**e-mail:** andreas.mueller@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2022-1

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Weißensee beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist vom

**12.10.2022 bis 09.11.2022**

im Gemeindeamt Weißensee während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Weißensee eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Weißensee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

## Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
    - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
    - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[nadine.schneeberger@ktn.gv.at](mailto:nadine.schneeberger@ktn.gv.at)
  - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
    - Unterabteilung SUP- Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
    - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[georg.santner@ktn.gv.at](mailto:georg.santner@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04/2021, 07/2021 und 09/2021)**
    - Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [leonardo.zoltan@ktn.gv.at](mailto:leonardo.zoltan@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 07/2021 und 09/2021)**
    - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/2021)**
  - Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
    - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
    - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
[abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
    - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
    - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
    - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau  
[abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
  - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
    - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 07/2021 und 09/2021)**
2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:
  - Baubezirksamt [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
  - Bezirksforstinspektion [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/2021)**
  - Gesundheitsamt [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Gewerberecht [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsreferat [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.  
[agrарwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
10. Nachbargemeinden:
  - Marktgemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg [greifenburg@ktn.gde.at](mailto:greifenburg@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld [steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Kleblach-Lind, Lind 25, 9753 Lind/Drau [kleblach-lind@ktn.gde.at](mailto:kleblach-lind@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan [stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion [paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at)
  - Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wulfeniaplatz 1, 9620 Hermagor [hermagor@ktn.gde.at](mailto:hermagor@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach [gitschtal@ktn.gde.at](mailto:gitschtal@ktn.gde.at)
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
13. Amtstafel der Gemeinde Weißensee
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Weißensee
15. Homepage der Gemeinde Weißensee [www.gemeinde-weissensee.at](http://www.gemeinde-weissensee.at)
16. zum Akt 031-2/2022-1

## Änderungsvorhaben:

- 04/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1441, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 1884 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schiabfahrt, Schipiste (§ 27 K-ROG 2021)
- 07/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 386/1, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 50 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Bad in Grünland - Bad / Wellness Anlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 09/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 136/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 59 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Bad in Grünland - Kabinenbau (§ 27 K-ROG 2021)

Weißensee, 12.10.2022

Die Bürgermeisterin:



Karoline TURNSCHEK

Angeschlagen am: 12.10.2022

Abgenommen am: 09.11.2022



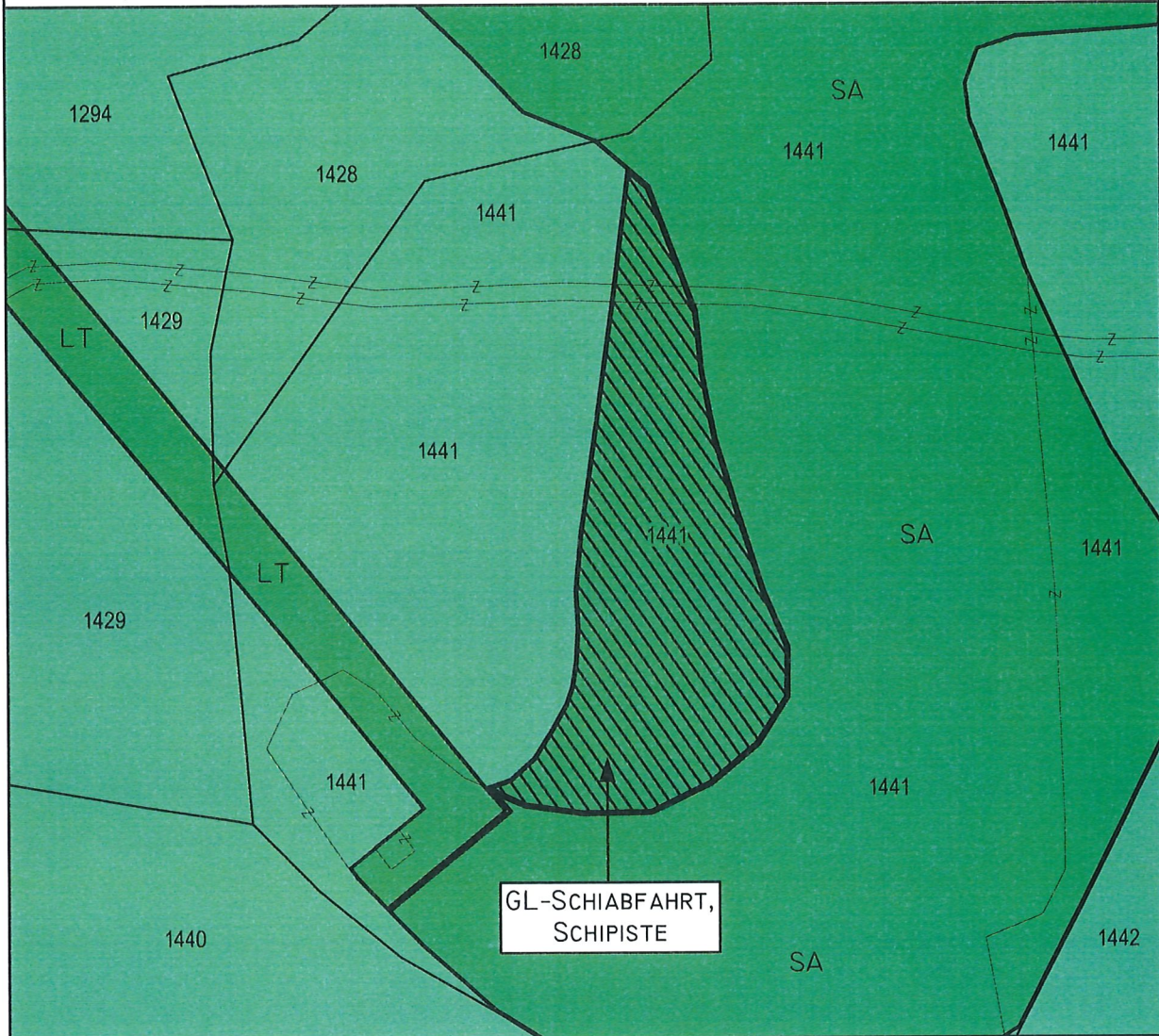
GEMEINDE  
WEISSENSEE



M 1:1000

UMWIDMUNG: 04/2021  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: TECHENDORF  
(73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste  
Grundstück(e): 1441 (Teilfläche - ca. 1.884 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 1.884 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 18.10.2021

Kundmachung: von: \_\_\_\_\_  
bis: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



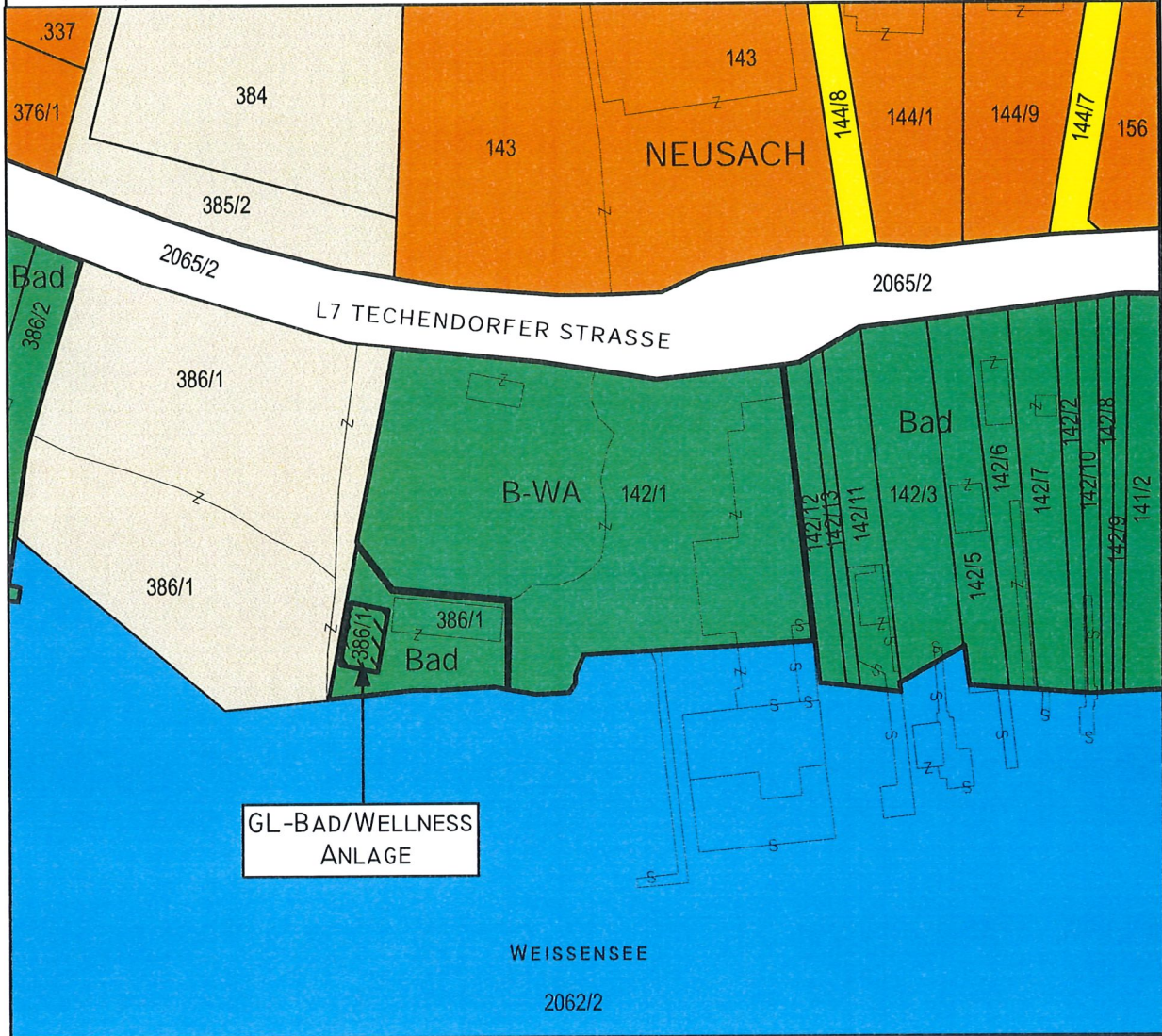
**GEMEINDE  
WEISSENSEE**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 07/2021  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: TECHENDORF  
(73122)

Widmungsänderung von: Grünland - Bad  
Widmungsänderung in: Grünland - Bad/Wellness Anlage  
Grundstück(e): 386/1 (Teilfläche - ca. 50 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 50 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 18.10.2021

Kundmachung: von: \_\_\_\_\_  
bis: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

