



# Marktgemeinde Sachsenburg

A-9751 Sachsenburg, Marktplatz 12

Tel.: 04769/2925-0 Fax: 04769/2925-20 e-mail: sachsenburg@ktn.gde.at

GZ: 031-2/2023

Auskünfte: AL Johann Hartlieb: 04769/2925-12

## Kundmachung

Gemäß §34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Sachsenburg folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

### 01a/2023

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet; GP 319/6 tlw.; KG Sachsenburg; im Ausmaß von 2.685 m<sup>2</sup>

### 01b/2023

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche; GP 319/6 tlw.; KG Sachsenburg; im Ausmaß von 366 m<sup>2</sup>

### 01c/2023

Umwidmung von Bauland Wohngebiet in Allgemeine Verkehrsfläche; GP 319/6 tlw.; KG Sachsenburg; im Ausmaß von 93 m<sup>2</sup>

### 02/2023

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Garten; GP 343/2 tlw.; KG Sachsenburg; im Ausmaß von 240 m<sup>2</sup>

### 03a/2023

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet; GP 450/1 tlw. (2.445 m<sup>2</sup>), GP 450/6 tlw. (38 m<sup>2</sup>), GP 455 tlw. (437 m<sup>2</sup>), GP 459/1 tlw. (49 m<sup>2</sup>); KG Sachsenburg; im Ausmaß von 2.969 m<sup>2</sup>

### 03b/2023

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche; GP 450/1 tlw. (235 m<sup>2</sup>), GP 450/3 tlw. (37 m<sup>2</sup>), GP 455 tlw. (7 m<sup>2</sup>); KG Sachsenburg; im Ausmaß von 279 m<sup>2</sup>

Gemäß den §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Sachsenburg zur allgemeinen Ansicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Sachsenburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen. Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister



Wilfried Pichler



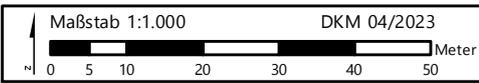
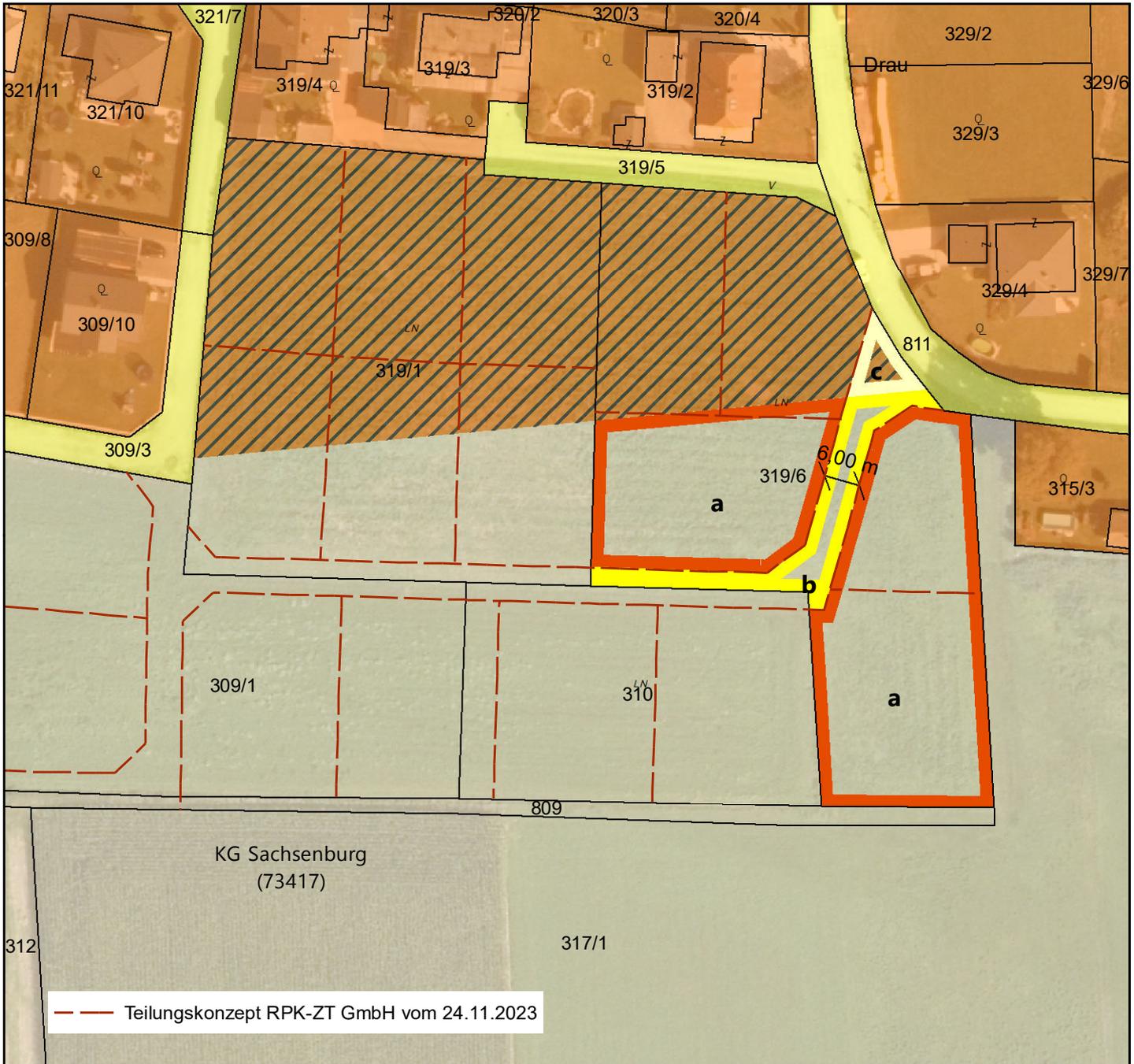
Angeschlagen am: 18.01.2024

Abgenommen am: 16.02.2024

Im Internet bereitgestellt am: 18.01.2024

## Ergeht an:

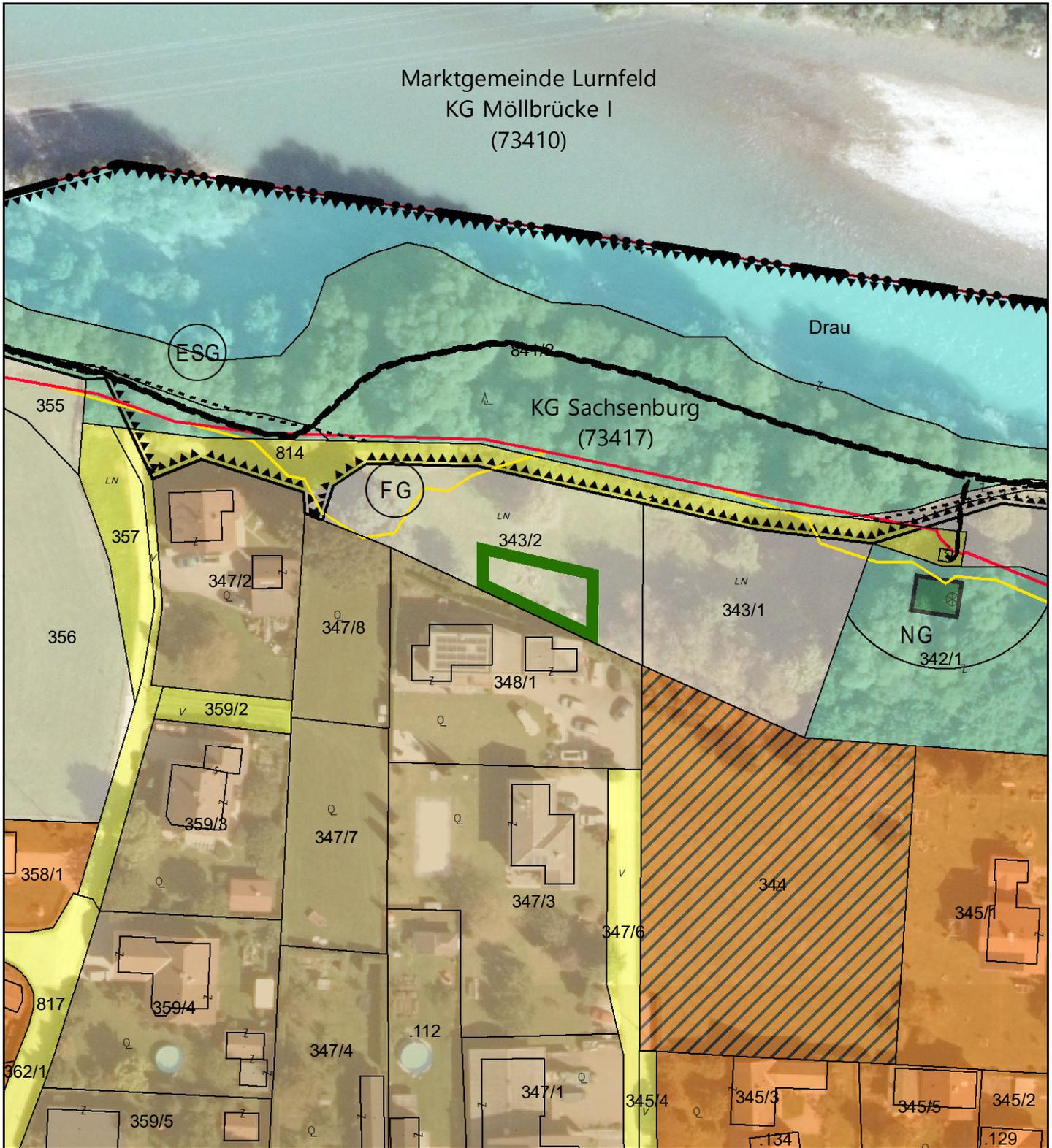
1. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
2. Angrenzende Gemeinden:
  - Marktgemeinde Lurnfeld, 9813 Möllbrücke ([lurnfeld@ktn.gde.at](mailto:lurnfeld@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Mühldorf, 9814 Mühldorf ([muehldorf@ktn.gde.at](mailto:muehldorf@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Kleblach-Lind, 9753 Kleblach-Lind ([kleblach-lind@ktn.gde.at](mailto:kleblach-lind@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf ([baldramsdorf@ktn.gde.at](mailto:baldramsdorf@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld ([steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Reißeck, 9815 Kolbnitz ([reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1. Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
    - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
  - 2.2. Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3. Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
    - Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
  - 2.4. Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
    - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
    - Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at))
    - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
  - 2.6. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at))
3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft BH Spittal an der Drau:
  - Baubezirksamt ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Gewerbereferat ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrsreferat ([bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at))
5. Agrarbehörde Erster Instanz
  - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KNG-Kärnten Netz GmbH
  - Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
13. Austrian Power Grid AG, IZD-Tower, Wagramerstraße 19, 1220 Wien ([apg@apg.at](mailto:apg@apg.at); [anton.angermann@apg.at](mailto:anton.angermann@apg.at))
14. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
15. RPK ZT-GmbH, Mießtaler Straße 18, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))
16. Amtstafel - zur öffentlichen Kundmachung
17. Internet - [www.sachsenburg.at](http://www.sachsenburg.at) zur öffentlichen Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Sachsenburg
18. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Sachsenburg:  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_ktn/20633](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_ktn/20633)



Bearbeitung: FAL/KI Datum: 24.11.2023 Plannummer.: 23534-LP-01-2023

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Sachsenburg	Teil von 319/6	<b>2.685</b>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Sachsenburg	Teil von 319/6	<b>366</b>
	Bauland Wohngebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Sachsenburg	Teil von 319/6	<b>93</b>

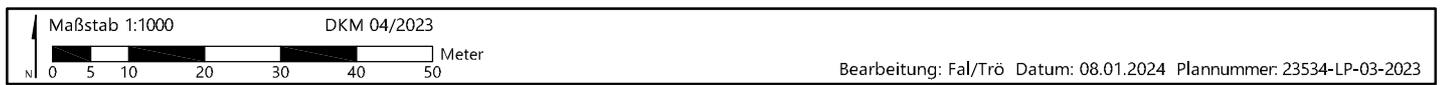
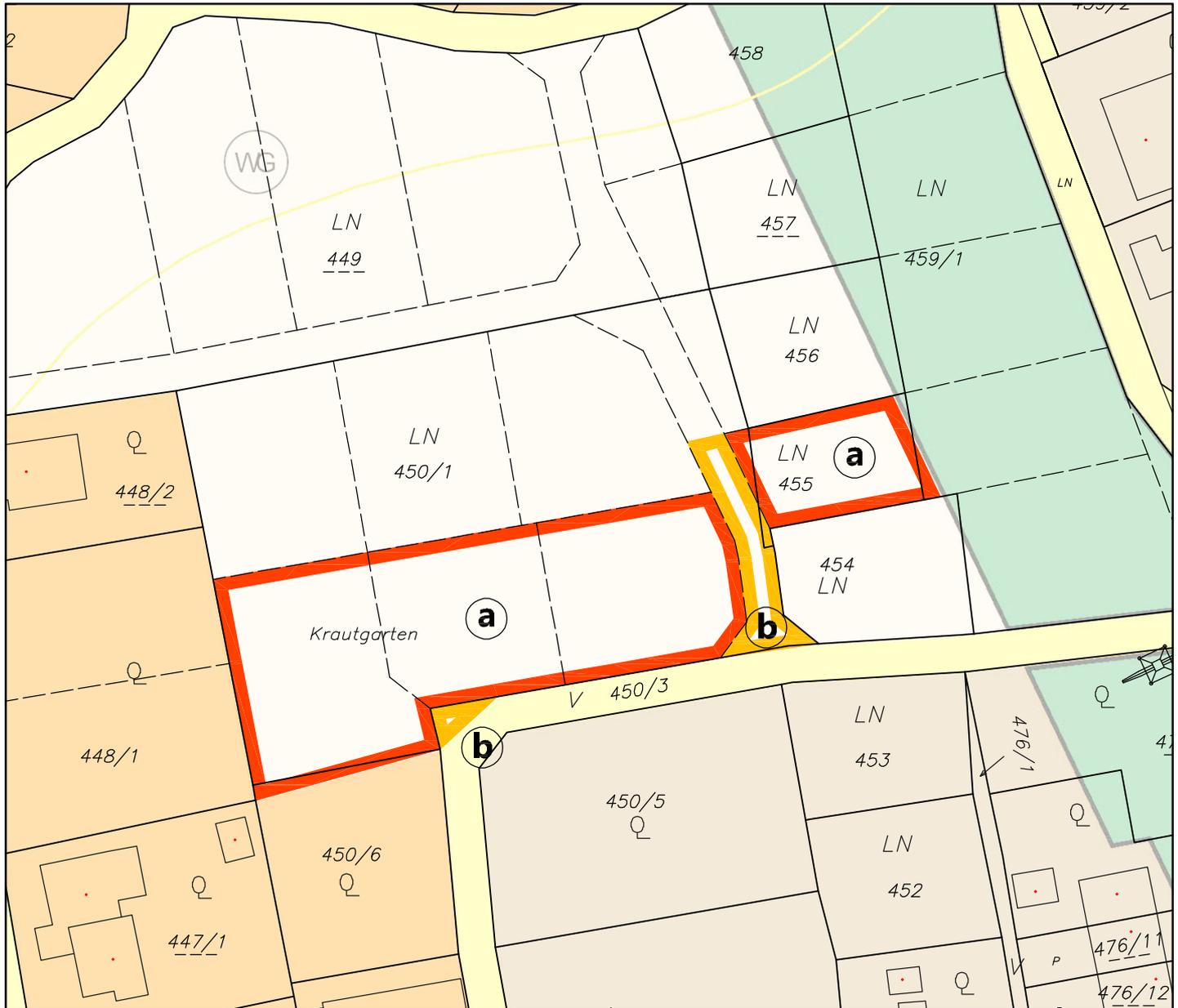
Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Bearbeitung: FAL/KI Datum: 31.08.2023 Plannummer.: 235xx-LP-02-2023

Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Sachsenburg	Teil von 343/2	<b>240</b>

Kundmachung von:	bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Sachsenburg 73417	450/1 tlw. 450/6 tlw. 455 tlw. 459/1 tlw.	<b>2.445</b> <b>38</b> <b>437</b> <b>49</b> <b>2.969</b>
<b>b</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Sachsenburg 73417	450/1 tlw. 450/3 tlw. 455 tlw.	<b>235</b> <b>37</b> <b>7</b> <b>279</b>

--- Teilungskonzept "Siedlungserweiterung Krautgarten" 18.09.2023

Kundmachung von: _____ bis: _____	Genehmigungsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	